

## 2015 年一建《工程经济》真题解析

## 一、单选题

1. 某项目建筑安装工程费,设备及工器具购置费合计为 7000 万元,建设期 2 年分别投入 4000 万元和 3000 万元,建设期内预计年平均价格总水平上涨率为 5%,建设期内贷款利息为 735 万元,工程建设其他费用为 460 万元,基本预备费率为 10%,流动资金为 800 万元,则该项目的静态投资为( )万元。

- A. 8948.5      B. 8140      C. 8940      D. 9748.5

【参考答案】B

解析:建设投资可以分为静态投资部分和动态投资部分。静态投资部分由建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用和基本预备费构成。基本预备费=(设备及工器具购置费+建筑安装工程费+工程建设其他费)×基本预备费率=(7000+400)×10%=740;

该项目的静态投资为 7000+400+740=8140 万元

建设工程项目总投资的组成 1Z103014 预备费的组成

2. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时,承包人提出调整措施项目费用的,应事先将( )提交发包人确认。

- A. 拟实施的施工方案      B. 索赔意向通知  
C. 拟申请增加的费用明细      D. 工程变更的内容

【参考答案】A

解析:本题考查的是工程变更价款的确定方法。工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时,承包人提出调整措施项目费的,应事先将拟实施的方案提交发包人确认,并应详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。参见教材 P268

3. 某施工企业生产所需甲材料,年度采购总量 200 吨,每吨单价为 1000 元,一次订货成本为 100 元,每吨材料的平均储备成本为 400 元,则该材料的经济采购批量为( )吨。

- A. 6.32      B. 7.07      C. 10.00      D. 100.00

【参考答案】C

本题考查的是存货决策。经济订货量= $(2KD/K_2)^{1/2} = (2 \times 100 \times 200 \div 400)^{1/2} = 10.00$  吨。参见教材 P155。

4. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013),施工过程中发生的计日工,应按照( )计价。

- A. 已标价工程量清单中的计日工单价  
B. 计日工发生时承包人提出的综合单价  
C. 计日工发生当月市场人工工资单价  
D. 计日工发生当月造价管理部门发布的人工指导价

【参考答案】A

解析：本题考查的是计日工。计日工应按招标工程量清单中列出的项目根据工程特点和有关计价依据确定综合单价计算。参见教材 P259。

5. 根据已计算累计盈余资金，分析技术方案财务生存能力的现金流量表是（ ）。

- A. 财务计划现金流量表                      B. 投资方各方现金流量表  
C. 资本金现金流量表                      D. 投资现金流量表

【参考答案】A

解析：本题考查的是财务计划现金流量表。财务计划现金流量表反应技术方案计算期各年的投资、融资及经营活动的现金流入流出，用于计算累计盈余资金，分析技术方案的财务生存能力。参见教材 P46。

6. 某新建项目建筑面积 5000m<sup>2</sup>，按概算指标和地区材料预算单价等算出一般土建工程单位造价为 1200 元（其中，人、料、机费用 10100 元，综合费率 20%）。但新建项目的设计资料与概算指标相比，其结构中有部分变更：设计资料中外墙 1 砖厚，预算单价 200 元/m<sup>3</sup>，而概算指标中外墙 1 砖厚，预算单价 180 元/m<sup>3</sup>，并且设计资料中每 100m<sup>2</sup> 建筑面积含外墙面积 62m<sup>2</sup>，而概算指标中含 47m<sup>2</sup>。其余条件不考虑，则调整后的一般土建工程概算单价为（ ）元/m<sup>2</sup>。

- A. 1152. 72                      B. 1203. 60  
C. 1487. 28                      D. 1247. 28

【参考答案】A

本题考查的是单位工程概算的编制。调整概算指标中的每 1m<sup>2</sup>（1m<sup>3</sup>）造价的公式为：调整后=原概算指标+概算指标换入的量×价-概算指标换出的量×价。单方造价为 1000 元/m<sup>2</sup>，调整后综合单价=（1000+180×47÷100-200×62÷100）×（1+20%）=1152. 72 元/m<sup>2</sup>。参见教材 P206～207。

7. 某项目各年净现金流量如下表，设基准收益率为 10%，则该项目的静态投资回收期分别为（ ）。

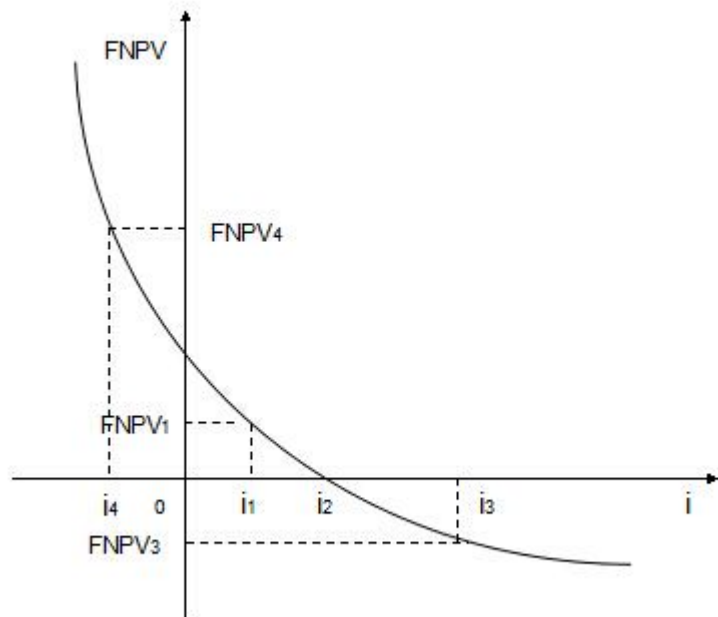
年份	0	1	2	3	4	5
现金流量表（万元）	-160	50	50	50	50	50

- A. 32. 02 万元，3. 2 年                      B. 32. 02 万元，4. 2 年  
C. 29. 54 万元，4. 2 年                      D. 29. 54 万元，3. 2 年

【参考答案】D

解析：本此题需要计算 2 个指标才能得到答案。财务净现值的计算和投资回收期的计算相比，财务净现值计算需要花更多的时间。投资回收期计算也能算出来是 3. 2 年，所以在 A 和 D 中间选择。值得注意的是，由于各年净现金流相等，净现值的计算可以直接利用等值的公式计算，可节约时间。参见教材 P25-P26。

8. 某常规技术方案的净现值函数曲线如图所示，则该方案的内部收益率为（ ）。



- A.  $i_1$       B.  $i_2$       C.  $i_3$       D.  $i_4$

【参考答案】B

解析：本内部收益率是曲线和横轴交点对应的折现率，即净现值为0时候的折现率，参见教材 P26。

9. 四个互斥性施工方案的功能系数和成本系数如下表。从价值工程角度最优的方案是（ ）。

方案	甲	乙	丙	丁
功能系数	1.20	1.25	1.05	1.15
成本系数	1.15	1.01	1.05	1.20

- A. 甲      B. 乙      C. 丙      D. 丁

【参考答案】B

解析：本题考查的是价值工程的概念。 $V=F/C$ 。甲方案 $=120/115=1.043$ ；乙方案 $=125/101=1.238$ ；丙方案 $=105/105=1$ ；丁方案 $=115/120=0.958$ 。乙方案最优。参考教材 69。

10. 招标人员编制工程量清单时，对各专业工程现行（计量规范）中未包括的项目应作补充，则关于该补充项目及其编码的说法，正确的是（ ）。

- A. 该项目编码应有对应《计量规范》的代码和三位阿拉伯数字组成  
B. 清单编制人应将补充项目报省级或行业工程造价管理机构备案  
C. 清单编制人在最后一个清单项目后面自行补充该项目，不需编码

D. 该项目按《计量规范》中相近的清单项目编码

【参考答案】B

解析：编制工程量清单时如果出现《计量规范》附录中未包括的项目，编制人应作补充并报省级或行业工程造价管理机构备案。补充项目的编码有对应计量规范的代码 X（即 01—09）与 B 和三位阿拉伯数字组成。并应从×B001 起顺利编制。

11. 下列机械工作时间消耗中，属于机械台班使用定额中不可避免的无负荷工作时间的（ ）。

- A. 汽车在运送土方时没有装满导致的延长时间
- B. 筑路机在工作区末端掉头的时间
- C. 未及时供给机械燃料而导致的停工时间
- D. 暴雨时压路机被迫停工时间

【参考答案】B

解析：本题考查的是机械台班使用定额的编制。不可避免的无负荷工作时间，是指由施工过程的特点和机械结构的特点造成的机械无负荷工作时间。例如筑路机在工作区末端调头等，都属于此项工作时间的消耗。参见教材 P189。

12 某借款年利率为 8%，半年复利计息一次，则该借款年有效利率比名义利率高（ ）。

- A. 0.16%
- B. 1.25%
- C. 4.16%
- D. 0.64%

【参考答案】A

解析：本题使用计算实际利率的公式， $(1+4\%)^2-1=8.16\%$ ，比 8% 大 0.16%。参考教材 P8。

13. 根据《建设工程施工合同（建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）承包人采购材料和工程设备的，现在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围为（ ）。

- A. 10%
- B. 5%
- C. 4%
- D. 3%

【参考答案】B

解析：本题考查的是物价变化。承包人采购材料和工程设备的，应在合同中约定主要材料、工程设备价格变化的范围或幅度；当没有约定，且材料、工程设备单价变化超过 5% 时，超过部分的价格应按照价格指数调整法或造价信息差额调整法计算调整材料、工程设备费。参见教材 P259。

14. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），已标工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的变更工程项目单价应由（ ）提出。

- A. 承包人
- B. 监理人
- C. 发包人
- D. 设计人

【参考答案】A

解析：本题考查的是工程变更价款的确定方法。已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，报发包人确认后调整。参见

教材 P267。

15. 设计概算审查时, 对图纸不全的复杂建筑安装工程投资, 通过向同类工程的建设、施工企业征求意见判断其合理性。这种审查方法属于 ( )。

- A. 对比分析法
- B. 专家意见法
- C. 查询核实法
- D. 联合会审法

【参考答案】C

解析: 本题考查的事设计概算审查的方法。查询核实法是对一些关键设备和设施、重要装置、引进工程图纸不全、难以核算的较大投资进行多方查询核对, 逐项落实的方法。进口设备价格及有关税费向进出口公司调查落实, 复杂的建安工程向同类工程的建设、承包、施工单位征求意见; 深度不够或不清楚的问题直接向原概算编制人员、设计者询问。参考教材 P215。

16. 某企业进行设备租赁和购买方案比选, 甲方案为租赁设备, 租赁费为每年 50 万, 租期 5 年; 乙方案为购买设备, 购置费 200 万元。全部来源银行借款, 借款单位计息, 年利率 10%, 借款期限 5 年, 设备可使用年限 5 年。预计净残值为 0。企业所得税率为 25%, 其他条件不考虑, 关于方案比选的方法, 正确的是 ( )。

- A. 考虑税收影响时, 甲方案优于乙方案
- B. 考虑税收影响时, 甲、乙方案税后成本相同
- C. 考虑税收影响时, 乙方案优于甲方案
- D. 设备方案比选不应该考虑税收的影响

【参考答案】C

解析: 本题考查的是设备经营租赁与购置方案的经济比选方法。由于每个企业都要依利润大小缴纳所得税, 按财务制度规定, 租赁设备的租金允许计入成本; 购买设备每期计提的折旧费也允许计入成本; 若用借款购买设备, 其每期支付的利息也可以计入成本。在其他费用保持不变的情况下, 计入成本越多, 则利润总额越少, 企业交纳的所得税也越少。因此在充分考虑各种方式的税收优惠影响下, 应该选择税后收益更大或税后成本更小的方案。

甲方案计入成本的数额为:  $50 \times 5 = 250$  万,

乙方案计入成本的数额为:  $200 \times 10\% \times 5 + 200 = 300$  万。

考虑税收的情况下, 计入成本的数值越多, 利润额就越小, 计算所得税的基数就越小, 缴税值就越小。所以乙方案优于甲方案。参见教材 P69。

17. 某项目设计年生产能力为 50 万件, 年固定成本为 300 万元, 单位成品价格为 80 元, 单位产品营业税金及附加为 5 元, 则以单位产品价格表示的盈亏平衡点是 ( ) 元。

- A. 91.00
- B. 86.00
- C. 95.00
- D. 85.00

【参考答案】A

解析: 本题考查的是量本利模型,  $\text{产销量} = \text{固定成本} \div (\text{单位产品销售价格} - \text{单位产品变动成本} - \text{单位产品营业税及附加})$  单位产品的销售价格 =  $\text{固定成本} \div \text{产销量} + \text{单位产品变动成本} +$

单位产品营业税及附加=300÷50+80+5=91 元参见教材 P36。

18. 关于敏感度系数 SAF 的说法，正确的是（ ）。

- A. SAF 越大，表示评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感
- B.  $SAF > 0$  表示评价指标 A 与不确定因素 F 同方向变化
- C. SAF 表示不确定因素 F 的变化额与评价指标 A 的变化额之间的比例
- D. SAF 可以直接显示不确定因素 F 变化后评价指标 A 的值

【参考答案】B

解析：本题考查的是单因素敏感性分析的步骤。 $|SAF|$  越大，表明评价指标 A 对于不确定因素 F 越敏感；反之，则不敏感。 $SAF > 0$ ，表示评价指标与不确定因素同方向变化； $SAF < 0$ ，表示评价指标与不确定因素反方向变化。SAF 表示不确定性因素 F 的变化率与不确定性因素 F 发生变化时，评价指标 A 的相应变化率。从公式中可以看出，SAF 不可以直接显示不确定因素 F 变化后评价指标 A 的值。参见教材 P41。

19. 施工企业拟向租赁公司承租一台设备，设备价格为 120 万元，租期为 6 年，年末支付租金，折现率为 10%，附加率为 4%。按照附加率法计算，应支付租金为（ ）万元。

- A. 25.0
- B. 27.5
- C. 33.5
- D. 36.8

【参考答案】D

解析：使用附加率法计算租金的公式即可。

20. 对于设计方案比较特殊，无同类工程可比，且审查精度要求高的施工图预算，适宜采用的审查方法是（ ）。

- A. 全面审查法
- B. 标准预算审查法
- C. 对比审查法
- D. 重点审查法

【参考答案】A

解析：本题考查的是施工图预算审查的方法。题干中要求设计方案比较特殊，无同类工程可比且审查精度较高，所以应当采用全面审查法。具有全面，细致，审查质量高，效果好的特点。参见教材 P224。

21. 某企业第 1 年年初和第 1 年年末分别向银行借款 30 万元，年利率均为 10%，复利计息，第 3—5 年年末等额本息偿还全部借款。则每年年末应偿还金额为（ ）。

- A. 20.94
- B. 23.03
- C. 27.87
- D. 31.57

【参考答案】C

22. 某施工企业编制砌砖墙人工定额，该企业有近 5 年同类工程的施工工时消耗资料，则制定人工定额适合选用的方法是（ ）。

- A. 技术测定法
- B. 比较类推法
- C. 统计分析法
- D. 经验估计法

【参考答案】C



解析：本题考查的是人工定额的制定方法。统计分析法是把过去施工生产中的同类工程或同类产品的工时消耗的统计资料，与当前生产技术和施工组织条件的变化因素结合起来，进行统计分析的方法。参见教材 P186

23. 某施工机械预算价格为 200 万元，预计可使用 10 年，每年平均工作 250 个台班，预计净残值 40 万元，按工作量法计算折旧，则该机械台班折旧费为（ ）万元。

- A. 0.8      B. 0.64      C. 0.08      D. 0.064

【参考答案】D

解析：台班折旧费的计算公式为机械预算价格 $\times$ (1-残值率)/耐用总台班 $= (200-40) \div (250 \times 10) = 0.064$  万元。参见教材 P175。

24. 对建设规模较小，技术难度较低、施工工期较短，施工图设计已经审查批准的工程，从有利于业主方控制投资的角度，适宜采用的合同类型是（ ）。

- A. 固定单价合同      B. 固定总价合同  
C. 成本加酬金合同      D. 可调单价合同

【参考答案】B

解析：本题考查的是合同类型的选择，建设规模较小，技术难度较低，工期较短，且施工图设计已审查批准的建设工程可以采用总价合同。参见教材 P250。

25. 杜邦财务分析体系揭示的是（ ）对净资产收益率的影响。

- A. 总资产净利率及资产总额      B. 企业获利能力及权益乘数  
C. 资本积累率及销售收入      D. 企业增长率及资本积累

【参考答案】B

解析：本题考查的是财务指标综合分析——杜邦财务分析体系。杜邦财务分析体系是以净资产收益率为核心指标，以总资产净利率和权益乘数为两个方面，重点揭示企业获利能力及权益乘数对净资产收益率的影响，以及各相关指标之间的相互作用关系。参见教材 P141

26. 实物量法编制施工图预算所用的材料单价应采用（ ）。

- A. 网上咨询厂家的报价  
B. 编制预算定额时采用的单价  
C. 当时当地的实际价格  
D. 预算定额中采用的单价加上运杂费

【参考答案】C

解析：本题考查的是实物量法。采用实物量法编制施工图预算，需要全面收集各种人工、材料、机械的当时当地的实际价格。参见教材 P221。

27. 《企业会计准则第 15 号——建造合同》中推行的确认合同收入和结转成本费用的方法是（ ）。

- A. 完工百分比法      B. 竣工结算法

C. 分段结算法

D. 按月结算法

【参考答案】A

解析：本题考查的是工程成本核算的程序。根据《企业会计准则——建造合同》，推行“完工百分比法”确认工程收入和结转成本费用。参见教材 P107。

28. 某建设项目工程费用 6800 万元，其他费用 1200 万元，预备费 500 万元，建设期贷款利息 370 万元，铺底流动资金 710 万元。预计在建设中原房屋拆除变现收入 100 万元，试车收入大于支出金额 150 万元，则该项目总概算为（ ）万元。

A. 9580 B. 9330 C. 9680 D. 9430

【参考答案】A

解析：参考教材 P200。

29. 根据现行《企业会计准则》，关于会计核算基础的说法，正确的是（ ）。

- A. 企业已经实现的收入，计入款项实际收到日的当期利润表
- B. 企业应当承担的费用，计入款项实际支出日的当期利润表
- C. 企业应当以收付实现制和持续经营为前提进行核算
- D. 企业应当以权责发生制为基础进行会计确认，计量和报告

【参考答案】D

解析：本题考查的是会计核算的基础。我国《企业会计准则》规定，企业应当以权责发生制为基础进行会计确认，计量和报告。参见教材 P90。

30. 建设单位针对某项目建设投资向银行借款，贷款期限 5 年，项目建设期 2 年，建成后及投入运行，借款合同约定在借款期限 5 年内每年年末等额偿还本息，则该建设单位在第 3 至 5 年所偿还的建设投资借款利息应计入各年的（ ）。

- A. 经营成本
- B. 管理费用
- C. 建设期利息
- D. 财务费用

【参考答案】D

解析：本题考查的是财务费用。财务费用中的利息支出主要包括：

企业短期借款利息，长期借款利息，应付票据利息，票据贴现利息，应付债券利息，长期应引进国外设备款利息等利息支出。参见教材 P108

31. 某工程项目土方工程采用人工挖土方、人工运输和机械运输，招标工程量清单中挖土方数量为 2000m<sup>3</sup>，投标人计算的施工挖土方数量为 3800m<sup>3</sup>，取土外运，投标人计算的人工挖土费用为 42000 元、人工运土费用为 15000 元、机械运土费用为 38000 元、管理费用人、料、机之和的 14%，利润取人、料、机与管理费之和的 8%，根据《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013），不考虑其他因素，投标人报价的挖土方综合单价为（ ）元/m<sup>3</sup>。

A. 33.41 B. 58.48 C. 61.56 D. 73.10

【参考答案】B



解析：本题考查的工程量清单计价的方法。

管理费=人、料、机总费用\*管理费费率=(42000+15000+38000)×14%=95000×14%=13300

利润=(人、料、机总费用+管理费费率)×利润表=(95000+13300)×8%=8664

综合单价=(人、料、机总费用+管理费+利润)÷清单工程量=(95000+13300+8664)÷2000=58.482 元/m³。参见教材 P234。

32. 某工程项目预付款 120 万元，合同约定：每月进度款按结算价的 80%支付；每月支付安全文明施工费 20 万元；预付款从开工的第 4 个月起分 3 个月等额扣回，开工前 6 个月结算价如下表，则第 5 个月应支付的款项为（ ）万元。

A. 136 B. 160 C. 156 D. 152

月份	1	2	3	4	5	6
结算价 (万元)	200	210	220	220	220	240

【参考答案】C

解析：本题考查的进度款。5 月份进度款=220×80%+20-120÷3=156 万元。参见教材 P281。

33. 关于工程量清单招标方式下投标人报价的说法正确的是（ ）。

- A. 专业工程暂估价中的专业工程应由投标人自主确定价格并计入报价
- B. 暂估价中的材料应按暂估单价计入综合单价
- C. 措施项目中的总价项目应包括规费和税金
- D. 投标人报价时可以给予一定幅度的总价优惠

【参考答案】B

解析：专业工程暂估价根据招标人列出的金额填报，所以 A 错误；措施项目中的总价项目应包含除规费税金外的全部项目，所以 C 错误；投标报价不能优惠总价，所以 D 错误。

34. 某企业现金管理由四个方案供选择，其最佳现金持有量方案为（ ）方案。

方案	甲	乙	丙	丁
现金持有量（元）	50000	70000	80000	100000
机会成本（元）	5500	7700	8800	11000
管理成本（元）	8000	8000	8000	8000
短缺成本（元）	6000	4500	1000	0

A. 甲 B. 乙 C. 丙 D. 丁

【参考答案】C

解析：机会成本、管理成本、短缺成本之和最小的现金持有量，就是最佳现金持有量。P152

35. 根据现行规定，在审查概算的投资规模、生产能力等是否符合原批准的可行性研究报告或者立项批文时，若发现概算总投资超过原批准投资估算的（ ）以上，需要进一步审查超估算的原因。

- A. 5%      B. 10%      C. 3%      D. 8%

【参考答案】B

解析：概算总投资超过原批准投资估算 10%以上，应进一步审查超估算的原因。P214

36. 关于国标工程投标报价的说法，错误的是（ ）。

- A. 施工企业现场管理费应作为待摊费用分摊在各项综合单价中  
B. 现场试验设施费作为开办费应依赖招标文件决定是否单列  
C. 暂估金额由业主工程师决定是否全部或部分使用  
D. 人工费工日基价应按在工程所在国招募工人的平均日工资单价计算

【参考答案】A

解析：国际工程投标报价的组成应根据投标项目的内容和招标文件的要求进行划分。为了便于计算工程量清单中各个分项的价格，进而汇总整个工程报价，通常将国际工程投标报价分为以下各项费用，如表 1Z103092 所示。其中现场管理费、临时工程设施费、保险费、税金等是在工程量清单中没有单独列项的费用项目，需将其作为待摊费用分摊到工程量清单的各个报价分项中去。参见教材 P299。

37. 关于国产设备运杂费估算的说法，正确的是（ ）。

- A. 国产设备运杂费包括由设备制造厂交货地点运至工地仓库产生的运费  
B. 国产设备运至工地后发生的装卸费不应该包括在运杂费中  
C. 运杂费在计取时不区分沿海和内陆  
D. 工程承包公司采购的相关费用不应计入运杂费

【参考答案】D

解析：本题考查的设备购置费的组成和计算。

设备运杂费通常有下列各项构成：

国产标准设备由设备制造厂交货地点起至工地仓库（或施工组织设计指定的需要安装的设备堆放地点）止所发生的运费和装卸费。选项 A, B 是不正确的。

C 选项：建设公司（或工程承包公司）的采购与仓库保管费。他是指采购、验收、保管和收发设备所发生的各种费用，包括设备采购、保管和管理人员工资、工资附加费、办公费、差旅交通费、设备供应部门办公和仓库所占固定资产使用费、工具使用费、劳动保护费、检验试验费等。这些费用可按主管部门规定的采购保管费率计算。选项 D 正确。

D 选项一般来讲，沿海和交通便利地区，设备运杂费率现对较低；内地和交通不很方便的地区就要相对高一些，边远省份则更高。对于非标准设备来讲，应尽量就近委托设备制造厂，

已大幅度降低设备运杂费。进口设备由于原价较高，国内运距较短，因而运杂费比率应适当降低。选项 C 是不正确的。参见教材 P160。

38. 施工现场设立的安全警示标志，现场围挡等所需的费用应计入（ ）费用。

- A. 分部分项工程 B. 规费项目 C. 措施项目 D. 其他项目

【参考答案】C

解析：本题考查的措施项目费。文明施工费是指施工现场文明施工所需要的各项费用，安全文明施工费属于措施项目费。参见教材 P173。

39. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013），签约合同中的暂估材料在确定单价以后，其相应项目综合单价的处理方式是（ ）。

- A. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，并调整企业管理费，不调整利润  
B. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，并调整企业管理费和利润  
C. 综合单价不做调整  
D. 在综合单价中用确定单价代替原暂估价，不再调整企业管理费和利润

【参考答案】D

解析：本题考查的暂估价。暂估材料或工程设备的单价确定后，在综合单价中只应取代原暂估单价，不应再在综合单价中涉及企业管理费或利润等其他费的变动。参见教材 P264。

40. 下列筹资方式中，属于商业信用筹资方式的是（ ）。

- A. 短期借款 B. 缴货租赁 C. 抵押贷款 D. 预收账款

【参考答案】D

解析：本题考查的是短期筹资的方式。商业信用的具体形式有应付账款、应付票据、预收账款等。参见教材 P145

41. 某施工企业 2014 年度利润总额 8000 万元。企业当年发生公益性捐赠支出 1000 万元。其捐赠支出准予扣除的最大金额是（ ）万元。

- A. 1000 B. 250 C. 960 D. 125

【参考答案】C

解析：本题考查的是所得税的计税基础。企业发生的公益性捐赠支出，在年度利润总额 12% 以内的部分，准予在计算应纳税所得额时扣除。 $8000 \times 12\% = 960$  万。参见教材 P121。

42. 某施工企业投标报价时确定企业管理费率以人工费为基础计算，据统计资料，该施工企业生产工人年平均管理费为 1.2 万元，年有效施工天数为 240 天，人工单价为 300 元/天，人工费占分部分项工程费的比例为 75%，则该企业的企业管理费费率应为（ ）。

- A. 12.15%  
B. 12.50%  
C. 16.67%  
D. 22.22%

【参考答案】C

『答案解析』本题考查的是建筑安装工程费用计算方法。以人工费为基础计算的企业管理费费率=生产工人年平均管理费/(年有效施工天数×人工单价)=12000/(240×300)=16.67%。参见教材 P176。

43. 以信用方式筹集资金的特点在于 ( ), 其动力在于利息和利率。

- A. 强制性
- B. 灵活性
- C. 自愿性
- D. 有偿性

【参考答案】C

解析: 参考教材 P3 第六段。

44. 某跨年度建设项目合同总造价 50000 万元, 预计总成本 40000 万元, 2013 年资产负债表日累计已确认收入 30000 万元, 2014 年资产负债表日工程已完成总进度的 90%, 则 2014 年应确认的合同收入为 ( ) 万元。

- A. 6000
- B. 15000
- C. 27000
- D. 45000

参考答案:B

答案解析: 本题考查的是建造合同的收入确认。 $50000 \times 90\% - 30000 = 15000$  (万元)。参见教材 P114。

45. 根据《建筑安装工程费用项目组成》(建标 2013-44 号), 工程施工中所使用的仪器仪表维修费应计入 ( )

- A. 施工机具使用费
- B. 工具用具使用费
- C. 固定资产使用费
- D. 企业管理费

【参考答案】A

解析: 本题考查的是施工机具使用费, 施工机具使用费包括施工机械使用费和仪器仪表使用费, 参见教材 P170。

46. 某项目拟从国外进口一套设备, 重 1000 吨, 装运港船上交货价 300 万美元, 国际运费标准每吨 360 美元, 海上运输保险费率 0.266%。美元银行外汇牌价 6.1 元人民币。则该套设备国外运输保险费为 ( ) 万元。

- A. 4.868
- B. 4.881
- C. 5.452
- D. 5.467

【参考答案】D

解析: 本题考查的是设备购置费的组成和计算。国外运输保险费=(离岸价+国外运费)/(1-国外运输保险费率)×国外运输保险费率=(300+360×0.1)/(1-0.266%)×0.266%×6.1=5.467 (万元)。参见教材 P160。

47. 根据《建设工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 工程发包时, 招标人要求索赔的工

鲁班培训: 北京市海淀区三里河路 9 号建设部威可达办公楼 客服: 4006-1082-99 微信: obnnet 12

期天数超过定额工期（ ）时，应当在招标文件中明示增加赶工费用。

- A. 5%                      B. 10%                      C. 15%                      D. 20%

【参考答案】D

解析：本题考查的是提前竣工。工程发包时，招标人应当依据相关工程的工期定额合理计算工期，压缩的工期天数不得超过定额工期的 20%，将其重化。参见教材 P266。

48. 采用定额单价法编制施工图预算时，如果分项工程的某一种主要材料品种与定额单价中规定的材料品种不完全一致，该分项工程单价的正确方法是（ ）。

- A. 直接套用同类材料的定额单价  
B. 调整工程量而不换算定额单价  
C. 按实际使用材料价格换算定额单价  
D. 编制补充定额单价

【参考答案】C

解析：本题考查的是定额单价法。分项工程的主要材料品种与定额单价或单价估价表中规定材料不一致时，不可以直接套用定额单价；需要按实际使用材料价格换算定额单价。参见教材 P214。

49. 某灌注桩计量支付条款约定工程量以米计算，若设计长度为 20 米的灌注桩，承包人做了 21 米，监理工程师未对施工质量表示异议，则发包人应该按（ ）米支付价款。

- A. 19                      B. 20  
C. 21                      D. 22

【参考答案】B

解析：本题考查的是工程计量的依据。对于不符合合同文件要求的工程，承包人超出施工图纸范围或应承包人原因造成返工的工程量，不予计量。参见教材 P252。

50. 某企业通过长期借款和长期债券两种方式筹资，其中长期借款 3000 万元，长期债券 2000 万元，期限均为 3 年，每年结息一次，到期一次还本，长期借款年利率为 6%，手续费为 2%；长期债券年利率为 6.5%，手续费为 1.5%。所得税税率 25%。关于该企业资金成本的说法，错误的是（ ）。

- A. 长期债券的资金成本率为 4.95%  
B. 长期借款的资金成本  
C. 两种筹资成本均属于债务资金成本  
D. 企业筹资的综合资金成本为 4.77%

【参考答案】A

解析：本题考查的是资金成本的计算。长期债券资金成本率 =  $2000 \times 6.5\% \times (1 - 25\%) / [2000 \times (1 - 1.5\%)] = 4.95\%$ ；长期借款的资金成本率 =  $3000 \times 6\% \times (1 - 25\%) / [3000 \times (1 - 1.2\%)] = 4.59\%$ ；综合资金成本率 =  $4.95\% \times 40\% + 4.59\% \times 60\% = 4.73\%$ 。参见教材 P143。

51. 某项目建设投资 3000 万元，全部流动资金 450 万元。项目投产期年息税前利润总额 500

万元，运营期正常年份的年平均息税前利润总额 800 万元，则该项目的总投资收益率为（ ）。

- A. 18.84%      B. 26.67%      C. 23.19%      D. 25.52%

【参考答案】C

解析：本题考查的是投资收益率分析。 $800/(3000+450)=23.19\%$ 。参见教材 P21。

52. 工程成本核算包括的环节有：①核算与分配各项生产费用；②确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；③计算年度合同费用；④计算期末工程成本；⑤编制单位工程竣工成本决算，则正确的核算程序是（ ）。

- A. ①②③④⑤      B. ①②④③⑤  
C. ②①④③⑤      D. ②③①④⑤

【参考答案】C

解析：本题考查的是工程成本核算的程序。（1）确定成本核算对象，设置成本核算科目，开设成本明细账；（2）核算与分配各项生产费用；（3）计算期末工程成本；（4）计算年度合同费用；（5）计算竣工单位工程的实际成本和预算成本，编制单位工程竣工成本决算。参见教材 P105-107。

53. 某企业流动比率为 3.2，速动比率为 1.5，该行业平均的流动比率和速动比率分别为 3 和 2，关于该企业流动资产和偿债能力的说法，正确的是（ ）。

- A. 该企业的偿债能力强  
B. 该企业的流动字长存货比例过大  
C. 该企业的应收票据，应收账款比例较大  
D. 该企业流动自唱中货币资金比例大

【参考答案】A

解析：本题考查的是偿债能力比率。经验认为，速冻率为 1，就说明企业有偿债能力，低于 1 则说明企业偿债能力不强，该指标越低，企业的偿债能力越差。参见教材 P138。

54. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），建设工程投标报价中，不得作为竞争性费用的是（ ）。

- A. 总承包服务费      B. 夜间施工增加费  
C. 分部分项工程费      D. 规费

【参考答案】D

解析：本题考查的是工程量清单计价的方法。规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算，不得作为竞争性费用。参见教材 P239。

55. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），编制工程量清单时，计日工表中的人工应按（ ）列项。

- A. 工种      B. 职称      C. 职务      D. 技术等级



**【参考答案】A**

解析：本题考查的是其他项目清单的编制。编制工程量清单时，计日工表中的人工应按工种，材料和机械应按规格、型号详细列项。参见教材 P231。

56. 利润表中反映的内容不包括（ ）。

- A. 营业利润的各项要素
- B. 利润（或亏损）总额的各项要素
- C. 净利润分配的各项要素
- D. 主营业务利润的各项要素

**【参考答案】C**

解析：本题考查的是利润表的内容、结构和作用。利润表主要反映以下几方面的内容：构成主营业务利润的各项要素；构成营业利润的各项要素；构成利润总额（或亏损总额）的各项要素；构成净利润（或净亏损）的各项要素。参见教材 P129。

57. 为预测和分析建设项目存在的职业危险，危害因素种类及危害程度，并提出合理应对措施而产生的费用属于（ ）。

- A. 安全文明施工费
- B. 建设单位管理费
- C. 生产准备费
- D. 劳动安全卫生评价费

**【参考答案】D**

解析：本题考查的是与项目建设有关的其他费用。劳动安全卫生评价费是指按照劳动部《建设工程项目（工程）劳动安全卫生监察规定》和《建设工程项目（工程）劳动安全卫生预评价管理办法》的规定，为预测和分析建设工程项目存在的职业危险、危害因素的种类和危险危害程度，并提出先进、科学、合理可行的劳动安全卫生技术和管理对策所需的费用。参见教材 P164。

58. 某生产性企业若对原工艺方案进行改造需要投资 100 万元，改造后年运行成本 50 万元；若采用全新工艺方案需要投资 200 万元，年运行成本 40 万元，设基准投资收益率为 12%。则两方案相比较的增量投资收益率为（ ）。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 15%
- D. 20%

**【参考答案】B**

解析：本题考查的是增量投资收益率法。根据增量投资收益率法公式  $R(2-1) = (C_1 - C_2) / (L_1 - L_2) = (50 - 40) / (200 - 100) = 10\%$ 。选项 B 正确。参见教材 P83。

59. 根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）编制分部分项清单时，编制人员须确定项目名称、计量单位、工程数量和（ ）。

- A. 填表须知
- B. 项目特征
- C. 项目总说明
- D. 项目工程内容

**【参考答案】B**

解析：本题考查的是分部分项工程项目清单的编制。确定项目编码、项目名称、项目特征、计量单位，并按不同专业工程量计量规范给出的工程量计算规则，进行工程量的计算。参见教材 P227。

60. 某单位建筑工程初步设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程采用的技术比较成熟而又有类似指标可以利用时，编制该工程设计概算宜采用的方法是（ ）。

- A. 扩大单价法
- B. 类似工程换算法
- C. 生产能力指数法
- D. 概算指标法

【参考答案】D

解析：本题考查的是单位工程概算的编制办法。当初不设计深度不够，不能准确地计算工程量，但工程设计采用的技术有比较成熟而又有类似指标可以利用时，可以采用概算指标编制工程概算。参见教材 P205。

## 二、多选题

61. 根据我国现行财税制度，可以用来偿还贷款的资金来源有（ ）。

- A. 固定资产折旧费
- B. 无形资产摊销费
- C. 其他资产摊销费
- D. 盈余公积金
- E. 减免的营业税金

【参考答案】ABC

解析：本题考查的是偿还资金来源。根据多家现行财税制度的规定，偿还贷款的资金来源主要包括可用于归还借款的利润，固定资产折旧，无形资产及其他资产摊销费和其他还款资金来源。参见教材 P29。

62. 关于利率高低影响因素的说法，正确的有（ ）。

- A. 利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动
- B. 借出资本所承担的风险越大，利率越低
- C. 资本借出期间的不可预见因素越多，利率越高
- D. 社会平均利润率不变的情况下，借贷资本供过于求会导致利率上升
- E. 借出资本期限越长，利率越高

【参考答案】ACE

解析：本题考查的是利息与利率的概念。利率的高低首先取决于社会平均利润率的高低，并随之变动，在通常情况下，社会平均利润率是利率的最高界限；在社会平均利润率不变的情况下，利率高低取决于金融市场上借贷资本的供求情况；借出资本要承担一定的风险，风险越大，利率也就越高；通货膨胀对利息的波动有直接影响；借出资本的期限长短。期限越长，

利率越高。参见教材 P3。

63. 根据《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013), 工程变更引起施工方案改变并使措施项目发生变化时, 关于措施项目费调整的说法, 正确的有 ( )。

- A. 安全文明施工费按实际发生的措施项目, 考虑承包人报价浮动因素进行调整
- B. 安全文明施工费按实际发生变化的措施项目调整, 不得浮动
- C. 对单价计算的措施自费, 按实际发生变化的措施项目和已标价工程量清单项目确定单价
- D. 对总价计算的措施项目费一般不能进行调整
- E. 对总价计算的措施项目费, 按实际发生变化的措施项目并考虑承包人报价浮动因素进行调整

【参考答案】BCE

解析: 本题考查的是工程变更价款的确定方法。安全文明施工费应按照实际发生变化的措施项目调整, 不得浮动; 采用单价计算的措施项目费, 应按照实际发生变化的措施项目按照前述已标价工程量清单项目的规定确定单价; 按总价(或系数)计算的措施项目费, 按照实际发生变化的措施项目调整, 但应考虑承包人报价浮动因素。参见教材 P268。

64. 施工图预算的编制依据有 ( )。

- A. 建设单位的资金到位情况
- B. 施工投标单位的资质等级
- C. 施工投标单位的施工组织设计
- D. 批准的设计概算
- E. 批准的施工图设计图纸

【参考答案】DE

解析: 本题考查的是施工图预算的编制依据。施工图预算的编制依据主要包括以下几个方面:

1、国家、行业、地方政府发布的计价依据等有关法律法规或规定; 2、建设项目有关文件、合同、协议等; 3、批准的设计概算; 4、批准的施工图设计图纸及相关标准图集和规范; 5、相应预算定额和地区单位估价表; 6、合理的施工组织设计和施工方案等文件; 7、项目有关的设备、材料供应合同、价格及相关说明书; 8、项目所在地区有关的气候、水文、地质地貌等的自然条件; 9、项目的技术复杂程度, 以及新技术、专利使用情况等; 10、项目所在地区有关的经济、人文等社会条件。参见教材 P217。

65. 根据现行《企业会计准则》, 关于企业财务报表列报的基本要求的说法, 正确的是 ( )。

- A. 企业应当以持续经营为基础编制财务报表
- B. 重要项目应单独列报
- C. 报表列示项目不应相互抵消
- D. 当期报表列报项目与上期报表项目应当具有可比性
- E. 企业至少应当按月编制财务报表

【参考答案】ABCD

解析：本题考查的是财务报表列报的基本要求。《企业会计准则（2006）》对编制财务报表列报的基本要求主要包括以下六个方面：1. 企业应当以持续经营为基础；2. 财务报表项目的列报应当在各个会计期间保持一致，不得随意变更；3. 重要项目单独列报；4. 报表列示项目不应相互抵消；5. 当期报表列报项目与上期报表列报项目应当具有可比性；6. 其他相关要求。选项 E 应该为在企业至少应当按年编制财务报表。参见教材 P125。

66. 适宜用参数法计价的措施项目费有（ ）。

- A. 二次搬运费
- B. 混凝土模板费
- C. 安全文明施工费
- D. 已完工程及设备保护费
- E. 垂直运输费

【参考答案】ACD

解析：本题考查的是工程量清单计价的方法。以下的集中费用均可采用参数法计价：1、安全文明施工费；2、夜间施工增加费；3、二次搬运费；4、冬雨期施工增加费；5、已完工程及设备保护费。参见教材 P238。

67. 建筑安装工程费用项目组成中，暂列金额主要用于（ ）。

- A. 施工合同签订时尚未确定的材料设备采购费用
- B. 施工图纸以外的零星项目所需的费用
- C. 隐蔽工程二次检验的费用
- D. 施工中可能发生的工程变更价款调整的费用
- E. 项目施工现场签证确认的费用

【参考答案】ADE

解析：本题考查的是其他项目费。暂列金额是指发包人在工程量清单中暂定并包括在工程合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等的费用。参见教材 P173。

68. 下列建设工程投资费用中，属于工程建设其他费用中的场地准备及临时设施费有（ ）。

- A. 施工单位场地平整费
- B. 建设单位临时设施费
- C. 环境影响评价费
- D. 遗留设施拆除清理费
- E. 施工单位临时设施费

【参考答案】BD

解析：本题考查的是与项目建设有关的其他费用。场地准备及临时设施费是指场地准备费和建设单位临时设施费。临时设施费不包括已列入建筑安装工程费用中的施工单位临时设施

费。参见教材 P165。

69. 对筹资方面言，短期负债筹资的特点有（ ）。

- A. 筹资速度快
- B. 筹资风险高
- C. 筹资难度大
- D. 限制条件多
- E. 筹资成本较高

【参考答案】AB

解析：本题考查的是短期筹资的特点。短期负债筹资通常有如下特点：筹资速度快、筹资弹性好、筹资成本较低、筹资风险高。参见教材 P144。

70. 价值工程分析阶段的工作有（ ）。

- A. 对象选择
- B. 方案评价
- C. 功能定义
- D. 功能整理
- E. 功能评价

【参考答案】CDE

解析：本题考查的是价值工程的工作程序。价值工程分析阶段的工作有功能定义、功能整理、功能成本分析、功能评价、确定改进范围。参见教材 P73。

71. 关于确定设备经济寿命的说法，正确的有（ ）。

- A. 使设备在自然寿命期内一次性投资最小
- B. 是设备的经济寿命与自然寿命、技术寿命尽可能保持一致
- C. 是设备在经济寿命期平均每年净收益达到最大
- D. 是设备在经济寿命期年平均使用成本最小
- E. 是设备在可用寿命期内总收入达到最大

【参考答案】CD

解析：本题考查的是使设备的经济寿命的估算。确定设备经济寿命期的原则是：使设备在经济寿命内平均每年净收益（纯利润）达到最大；使设备在经济寿命内一次性投资和各种经营费总和达到最小。参见教材 P60。

72. 在技术方案投资各方现金流量表中，应作为现金流出的有（ ）。

- A. 技术方案资本金
- B. 实缴资本
- C. 借款本金偿还
- D. 经营成本
- E. 租赁资产支出

【参考答案】BE

解析：本题考查的是投资各方现金流量表。投资各方现金流量表中用作为现金流出的有实缴资本、租赁资产支出、其他现金流出。参见教材 P46。

73. 根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》，按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定合同完工进度时，累计实际发生的合同成本不包括（ ）。

- A. 已订立采购合同但尚未运抵现场的材料成本
- B. 已采购进场但施工中尚未安装的材料成本
- C. 在分包工程的工作量完成之前预付给分包单位的款项
- D. 已经完成并验收合格的设备安装工程的价款
- E. 已经完成并验收合格的分包工程的合同价款

【参考答案】BC

解析：本题考查的是建造（施工）合同收入的确认。累计实际发生的合同成本不包括施工中尚未安装或使用的材料成本等与合同未来活动相关的合同成本，也不包括在分包工程的工程量完成之前预付给分包单位的款项。参见教材 P114。

74. 编制人工定额时需拟定施工的正常条件，其内容包括拟定（ ）。

- A. 施工作业内容
- B. 施工作业方法
- C. 施工企业技术水平
- D. 企业作业地点组织
- E. 施工作业人员组织

【参考答案】ABDE

解析：本题考查的是人工定额的编制。拟定施工的正常条件包括：拟定施工作业的内容、拟定施工作业的方法、拟定施工作业地点的组织、拟定施工作业人员的组织等。参见教材 P184。

75. 施工合同履行过程中，导致工程量清单缺项并应调整合同价款的原因有（ ）。

- A. 设计变更
- B. 施工条件改变
- C. 承包人投标漏项
- D. 工程量清单编制错误
- E. 施工技术进步

【参考答案】ABD

解析：本题考查的是工程量清单缺项。导致工程量清单缺项的原因：设计变更、施工条件改变、工程量清单编制错误。参见教材 P256。

76. 企业财务比率分析中，反映盈利能力的指标有（ ）。

- A. 总资产周转率
- B. 总资产净利率
- C. 净资产收益率
- D. 存货周转率
- E. 营业增长率

【参考答案】BC

解析：本题考查的是盈利能力比率。反映企业盈利能力的指标很多，教材中介绍的主要有净资产收益率和总资产净利率。参见教材 P140。



77. 根据《建设工程价款结算暂行办法》(财建〔2004〕369号), 发承包双方合同中约定的合同价款事项有( )。

- A. 投标保证金的数额、支付方式及时间
- B. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付方式及时间
- C. 承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整方法
- D. 工程竣工价款结算编制与核对、支付方式及时间
- E. 违约责任以及发生合同价款争议的解决办法和时间

【参考答案】BCDE

解析: 本题考查的是合同价款的约定。承发包双方应在合同条款中, 对下列事项进行约定:

1. 预付工程款的数额、支付时间及抵扣方式; 2. 安全文明施工费; 3. 工程计量与支付工程进度款的方式、数额及时间; 4. 工程价款的调整因素、方法、程序、支付及时间; 5. 施工索赔与现场签证的程序、金额确定与支付时间; 6. 承担计价风险的内容、范围以及超出约定内容、范围的调整办法; 7. 工程竣工价款结算编制与核对、支付及时间; 8. 工程质量保证金的数额、预留方式及时间; 9. 违约责任以及发生合同价款争议的解决方法及时间; 10. 与履行合同、支付价款有关的其他事项等。所以本题选 BCDE。参见教材 P250。

78. 根据《企业会计准则第 15 号——建造合同》, 判断成本加成合同的结果能够可靠估计, 至少需同时具备的条件有( )。

- A. 与合同相关的经济利益很可能流入企业
- B. 合同总收入能够可靠的计量
- C. 为完成合同尚需发生的成本能够可靠的确定
- D. 合同奖励金额能够可靠地计量
- E. 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量

【参考答案】AE

解析: 本题考查的是建造(施工)合同收入的确认。判断成本加成合同的结果能够可靠估计, 需同时具备以下条件: (1) 与合同相关的经济利益很可能流入企业; (2) 实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。参见教材 P113。

79. 建设项目总概算书的内容有编制说明和( )。

- A. 单位工程概算表
- B. 分部分项工程概算表
- C. 单项工程综合概算表
- D. 工程建设其他费用概算表
- E. 总概算表

【参考答案】ACDE

解析: 本题考查的是建设工程项目总概算的编制方法。总概算书的内容: (1) 封面、签署页

及目录；(2) 编制说明；(3) 总概算表；(4) 工程建设其他费用概算表；(5) 单项工程综合概算表；(6) 单位工程概算表；(7) 附录：补充估价表。参见教材 P210。

80. 关于工程量清单计价下施工企业投标报价原则的说法，正确的有（ ）。

- A. 投标报价由投标人自主确定
- B. 投标报价不得低于工程成本
- C. 投标人应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件
- D. 确定投标报价时不需要考虑承包发模式
- E. 投标报价要以招标文件中设定的发承包双方责任划分作为基础

【参考答案】BCE

解析：本题考查的是投标价的编制原则。工程量清单计价下编制投标报价的原则如下：(1) 投标报价由投标人自主确定，但必须执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 的强制性规定；(2) 投标人的投标报价不得低于工程成本；(3) 投标人必须按照招标工程量清单填报价格；(4) 投标报价要以招标文件中设定的承发包双方责任划分，作为设定投标报价费用项目和费用计算的基础；(5) 应该以施工方案、技术措施等作为投标报价计算的基本条件；(6) 报价计算方法要科学严谨，简明适用。参见教材 P243。