

2019年监理工程师考试《理论与相关法规》模考试卷三

第 1 题：单选题

《建设工程质量管理条例》规定，（ ）应当对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。

- A.建设单位
- B.设计单位
- C.施工单位
- D.监理单位

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“《建设工程质量管理条例》相关内容”。设计单位还应当参与建设工程质量事故分析，并对因设计造成的质量事故，提出相应的技术处理方案。因此，本题的正确答案为B。

第 2 题：单选题

《建设工程质量管理条例》规定，施工单位必须建立、健全（ ）制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。

- A.合同管理
- B.施工技术交底
- C.质量的预控
- D.施工质量的检验

【正确答案】： D

【试题解析】：

考点：“《建设工程质量管理条例》相关内容”。施工单位必须建立、健全施工质量的检验制度，严格工序管理，做好隐蔽工程的质量检查和记录。隐蔽工程在隐蔽前，施工单位应当通知建设单位和建设工程质量监督机构。施工单位对施工过程中出现质量问题的建设工程或者竣工验收不合格的建设工程，应当负责返修。因此，本题的正确答案为D。

第 3 题：单选题

《建筑法》规定，建筑工程安全生产管理必须坚持（ ）的方针。

- A.预防为主、防治结合
- B.安全第一、预防为主

- C.安全第一、合理安排
- D.安全第一、防患于未然

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“《建筑法》主要内容”。建筑工程安全生产管理必须坚持安全第一、预防为主的方针，建立健全安全生产的责任制度和群防群治制度。因此，本题的正确答案为B。

第 4 题：单选题

从事建筑活动的（ ），应当依法取得相应的执业资格证书。

- A.专业技术人员
- B.监理工程师
- C.建设管理人员
- D.建筑施工人员

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“《建筑法》主要内容——专业技术人员执业资格要求”。从事建筑活动的专业技术人员，应当依法取得相应的执业资格证书，并在执业资格证书许可的范围内从事建筑活动。如：注册建筑师、注册结构工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师等。因此，本题的正确答案为A。

第 5 题：单选题

招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少（ ）日前，以书面形式通知所有招标文件收受人。

- A.7
- B.15
- C.20
- D.30

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“《招标投标法》主要内容”。招标人对已发出的招标文件进行必要的澄清或者修改的，应当在招标文件要求提交投标文件截止时间至少15日前，以书面形式通知所有招

标文件收受人。该澄清或者修改的内容为招标文件的组成部分。因此，本题的正确答案为B。

第 6 题：单选题

与其他模式相比，（ ）合同更接近于固定总价合同。

A.CM

B.EPC

C.Partnering

D.Projeet Controlling

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“EPC模式的特征”。总价合同并不是EPC模式独有的，但是，与其他模式条件下的总价合同相比，EPC合同更接近于固定总价合同。通常，在国际工程承包中，固定总价合同仅用于规模小、工期短的工程。而EPC模式所适用的工程一般规模均较大、工期较长，且具有相当的技术复杂性。因此，在这类工程上采用接近固定的总价合同。因此，本题的正确答案为B。

第 7 题：单选题

关于Partnering模式特征的说法，错误的是（ ）。

A.Partnering模式要求各方高层管理者参与并达成共

B.Partnering协议的内容不可以改变

C.Partnering模式的参与者出于自愿

D.Partnering模式强调信息公开与资源共享

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“Partnering模式的特征”。Partnering模式的特征主要表现在以下几方面：①出于自愿。在Partnering模式中，参与Partnering模式的有关各方必须是完全自愿，而非处于任何原因的强迫；②高层管理的参与。Partnering模式要由参与各方共同组成工作小结，要分担风险、共享资源，因此高层管理者的认同、支持和决策是关键因素；③Partnering协议不是法律意义上的合同。Partnering协议与工程合同是两个完全不同的文件。在工程合同签订后，建设工程参与各方经过讨论协商后才会签署Partnering协议。该协议并不改变参与各方在有关合同规定范围内的权利和义务关系，参与各方对有关合同规定的内容仍然要切实履行。Partnering协议主要确定了参与各方在建设工程上的共同目标、任务分工和行为规范，是工作小组的纲领性文件。该协议的内容也不是一成不变的，当有新的参与者加入时，或某些参与者对协议的某些内容有意见时，都可以召开会议经过讨论对协议

内容进行修改；④信息的开放性。Partnering模式强调资源共享，信息作为一种重要的资源对于参与各方必须公开。根据第②点可知，选项A的叙述是正确的。根据第③点可知，选项B的叙述是不正确的。根据第①点可知，选项C的叙述是正确的。根据第④点可知，选项D的叙述是正确的。因此，本题的正确答案为B。

第 8 题：单选题

下列Partnering模式的特征和要素中，属于Partnering模式要素的是（ ）。

- A.共同的目标
- B.出于自愿
- C.高层管理的参与
- D.信息的开放性

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“Partnering模式的要素”。所谓Partnering模式的要素，是指保证这种模式成功运作所不可缺少的重要组成元素。可归纳为以下几点：①长期协议；②共享。是指建设工程参与各方的资源共享、工程实施产生的效益共享；同时，参与各方共同分担工程的风险和采用Partnering模式所产生的相应费用；③信任；④共同的目标；⑤合作。根据第④点可知，选项A符合题意。选项B的“出于自愿”、选项C的“高层管理的参与”、选项D的“信息的开放性”均属于Partnering模式的特征。因此，本题的正确答案为A。

第 9 题：单选题

（ ）是确定建设工程参与各方共同目标和建设良好合作关系的前提，是Partnering模式的基础和关键。

- A.长期协议
- B.共享
- C.相互信任
- D.共同的目标

【正确答案】： C

【试题解析】：

考点：“Partnering模式的组成要素”。Partnering模式的要素之一是信任，相互信任是确定建设工程参与各方共同目标和建立良好合作关系的前提，是Partnering模式的基础和关键。只有对参与各方的目标和风险进行分析和沟通，并建立良好的关系，彼此才能更好地理解。只有相互理解才能产生信任，而只有相互信任才能产生整体性的效果。Partnering模式所达成的长期协议本身就是相互信任的结果，其中每一方的承诺都是基于对其他参与方的信任。因此，本题的正确答案为C。

第 10 题：单选题

下列不属于工程监理企业专业资质级别的是（ ）。

- A.甲级
- B.乙级
- C.丙级
- D.丁级

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“工程监理企业资质等级和业务范围”。工程监理企业资质分为综合资质、专业资质和事务所资质三个等级。其中，专业资质按照工程性质和技术特点又划分为14个工程类别。综合资质、事务所资质不分级别。专业资质分为甲级、乙级；其中，房屋建筑、水利水电、公路和市政公用专业资质可设立丙级。因此，本题的正确答案为D。

第 11 题：单选题

监理企业综合资质标准要求，注册造价工程师不少于（ ）人。

- A.1
- B.2
- C.3
- D.5

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“工程监理企业资质等级和业务范围”。工程监理企业综合资质标准如下：①具有独立法人资格且注册资本不少于600万元；②企业技术负责人应为注册监理工程师，并具有15年以上从事工程建设工作的经历或者具有工程类高级职称；③具有5个以上工程类别的专业甲级工程监理资质；④注册监理工程师不少于60人，注册造价工程师不少于5人，一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者其他勘察设计注册工程师合计不少于15人次；⑤企业具有完善的组织结构和质量管理体系，有健全的技术、档案等管理制度；⑥企业具有必要的工程试验检测设备；⑦申请工程监理资质之日前一年内没有规定禁止的行为；⑧申请工程监理资质之日前一年内没有因本企业监理责任造成重大质量事故；⑨申请工程监理资质之日前一年内没有因本企业监理责任发生生产安全事故。因此，本题的正确答案为D。

第 12 题：单选题

注册监理工程师变更注册不需要提交的材料是（ ）。

- A. 申请人注册有效期内达到继续教育要求的证明材料
- B. 申请人变更注册申请表
- C. 申请人的工作调动证明
- D. 申请人与新聘用单位签订的聘用劳动合同复印件

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“监理工程师注册”。在注册有效期内，注册监理工程师变更执业单位，应当与原聘用单位解除劳动关系，并按照规定程序办理变更注册手续，变更注册后仍延续原注册有效期。变更注册需要提交下列材料：①申请人变更注册申请表；②申请人与新聘用单位签订的聘用劳动合同复印件；③申请人的工作调动证明(与原聘用单位解除聘用劳动合同或者聘用劳动合同到期的证明文件、退休人员的退休证明)。因此，本题的正确答案为A。

第 13 题：单选题

监理规划编写依据不包括（ ）。

- A. 政府批准的工程建设文件
- B. 工程决策过程中输出的有关工程信息
- C. 建设单位的合理要求
- D. 建设工程监理合同文件

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“监理规划编写依据”。监理规划编写依据包括：工程建设法律法规和标准；建设工程外部环境调查研究资料；政府批准的工程建设文件；建设工程监理合同文件；建设工程合同；建设单位的合理要求；工程实施过程中输出的有关工程信息。因此，本题的正确答案为B。

第 14 题：单选题

依据《建设工程监理规范》，监理实施细则的主要内容包括（ ）。

- A. 项目监理机构的组织形式
- B. 监理工作要点
- C. 监理设施

D.监理工作制度

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“监理实施细则主要内容”。监理实施细则的主要内容包括：①专业工程特点；②监理工作流程；③监理工作要点；④监理工作方法及措施。根据第③点可知，选项B符合题意。因此，本题的正确答案为B。

第 15 题：单选题

下列属于监理工程师的常规工作方法的是（ ）。

- A.支付控制手段
- B.监理通知
- C.指令文件
- D.见证取样

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“监理实施细则主要内容——监理工作方法及措施”。监理工程师通过旁站、巡视、见证取样、平行检测等监理方法，对专业工程作全面监控，对每一个专业工程的监理实施细则而言，其工作方法必须加以详尽阐明。除上述四种常规方法外，监理工程师还可采用指令文件、监理通知、支付控制手段等方法实施监理。因此，本题的正确答案为D。

第 16 题：单选题

建设工程风险按照风险影响范围划分为（ ）。

- A.局部风险和总体风险
- B.可管理风险和不可管理风险
- C.建设单位的风险、设计单位的风险、施工单位的风险、工程监理单位的风险
- D.自然风险、社会风险、经济风险、法律风险和政治风险

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“建设工程风险及其管理过程”。建设工程的风险因素有很多，可以从不同的角度进行分类。①按照风险来源进行划分。风险因素包括自然风险、社会风险、经济风险、

法律风险和政治风险；②按照风险涉及的当事人划分。风险因素包括建设单位的风险、设计单位的风险、施工单位的风险、工程监理单位的风险等；③按风险可否管理划分。可分为：可管理风险和不可管理风险；④按风险影响范围划分。可分为：局部风险和总体风险。因此，本题的正确答案为A。

第 17 题：单选题

工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告（ ）要求设计单位改正。

- A.建设单位
- B.监理单位
- C.总承包单位
- D.建设行政主管部门

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“建设工程监理的法律地位”。《建筑法》第三十二条规定：“工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。”“工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。”因此，本题的正确答案为A。

第 18 题：单选题

工程监理基本表式应用说明的基本要求说法错误的是（ ）。

- A.应依照合同文件、法律法规及标准等规定的程序和时限签发、报送、回复各类表
- B.由施工单位提供附件的，应在附件首页加盖公章
- C.项目监理机构用章的样章应在建设单位和施工单位备案
- D.应按有关规定，采用碳素墨水、蓝黑墨水书写或黑色碳素印墨打印各类表，不得使用易褪色的书写材料

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“建设工程监理基本表式应用说明”。建设工程监理基本表式的基本要求：①应依照合同文件、法律法规及标准等规定的程序和时限签发、报送、回复各类表；②应按有关规定，采用碳素墨水、蓝黑墨水书写或黑色碳素印墨打印各类表，不得使用易褪色的书写材料；③应使用规范语言，法定计量单位，公历年、月、日填写各类表。各类表中相关人员的签字栏均须由本人签署。由施工单位提供附件的，应在附件上加盖骑缝章；④各类表在实际使用中，应分类建立统一编码体系。各类表式应连续编号，不得重号、跳号；⑤各类表中施工项目经理部用章的样章应在项目监理机构和建设单位备案，项目

监理单位用章的样章应在建设单位和施工单位备案。因此，本题的正确答案为B。

第 19 题：单选题

下列属于建设工程监理操作性文件的是（ ）。

- A. 监理大纲
- B. 监理规划
- C. 专项施工方案
- D. 监理实施细则

【正确答案】： D

【试题解析】：

考点：“建设工程监理实施程序”。监理规划是项目监理单位全面开展建设工程监理工作的指导性文件。监理实施细则是在监理规划的基础上，根据有关规定、监理工作需要针对某一专业或某一方面建设工程监理工作而编制的操作性文件。因此，本题的正确答案为D。

第 20 题：单选题

对建设工程实施监理时，工程监理单位应遵守的基本原则之一是（ ）。

- A. 权责一致原则
- B. 才职相称原则
- C. 弹性原则
- D. 集权与分权统一原则

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“建设工程监理实施原则”。监理单位受业主委托对建设工程实施监理时，应遵守以下基本原则：①公正、独立、自主的原则；②权责一致的原则；③总监理工程师负责制的原则；④严格监理、热情服务的原则；⑤综合效益的原则。根据第②点可知，选项A符合题意。因此，本题的正确答案为A。

第 21 题：单选题

监理月报由（ ）组织编写、签认后报送建设单位和本监理单位。

- A. 监理工程师

- B.总监理工程师
- C.专业监理工程师
- D.项目监理工程师

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“建设工程监理文件资料编制要求”。监理月报是项目监理机构每月向建设单位和本监理单位提交的建设工程监理工作及建设工程实施情况等分析总结报告。监理月报既要反映建设工程监理工作及建设工程实施情况，也能确保建设工程监理工作可追溯。监理月报由总监理工程师组织编写、签认后报送建设单位和本监理单位。报送时间由监理单位与建设单位协商确定，一般在收到施工单位报送的工程进度，汇总本月已完工程量和本月计划完成工程量的工程量表、工程款支付申请表等相关资料后，在协商确定的时间内提交。因此，本题的正确答案为B。

第 22 题：单选题

下列关于监理规划目标控制的措施中，属于进度控制技术措施的是（ ）。

- A.落实进度控制责任，建立进度控制协调制度
- B.建立多级网络计划体系，监控施工单位作业计划实施计划
- C.建立激励机制，奖励工期提前的施工单位
- D.履行合同义务，协调有关各方的进度计划

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“进度控制的具体措施”。进度控制的具体措施包括：①进度控制的组织措施。落实进度控制的责任，建立进度控制协调制度；②进度控制的技术措施。建立多级网络计划体系，监控承建单位的作业实施计划；③进度控制的经济措施。对工期提前者实行奖励；对应急工程实行较高的计件单价；确保资金的及时供应等；④进度控制的合同措施。按合同要求及时协调有关各方的进度，以确保建设工程的形象进度。根据第②点可知，选项B符合题意。选项A属于进度控制的组织措施。选项C属于进度控制的经济措施。选项D属于进度控制的合同措施。因此，本题的正确答案为B。

第 23 题：单选题

建设工程监理平行承发包模式的缺点不包括（ ）。

- A.合同数量少
- B.工程造价控制难度大
- C.工程招标任务量大

D.施工过程中设计变更和修改较多

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“平行承发包模式下建设工程监理委托方式”。平行承发包模式是指建设单位将建设工程设计、施工及材料设备采购任务经分解后分别发包给若干设计单位、施工单位和材料设备供应单位，并分别与各承包单位签订合同的组织管理模式。平行承发包模式中，各设计单位、各施工单位、各材料设备供应单位之间的关系是平行关系。采用平行承发包模式，由于各承包单位在其承包范围内同时进行相关工作，有利于缩短工期、控制质量，也有利于建设单位在更广范围内选择施工单位。但该模式的缺点是：合同数量多，会造成合同管理困难；工程造价控制难度大，表现为：一是工程总价不易确定，影响工程造价控制的实施；二是工程招标任务量大，需控制多项合同价格，增加了工程造价控制难度；三是在施工过程中设计变更和修改较多，导致工程造价增加。因此，本题的正确答案为A。

第 24 题：单选题

施工总分包模式的缺点之一是（ ）。

- A.不利于质量控制
- B.不利于工期控制
- C.总包报价可能提高
- D.不利于建设工程的组织管理

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“施工总分包模式的缺点”。施工总分包模式的缺点有：①建设周期较长。在设计和施工均采用总分包模式时，由于设计图纸全部完成后才能进行施工总包的招标，不仅不能将设计阶段与施工阶段搭接，而且施工招标需要的时间也较长；②总包报价可能较高。对于规模较大的建设工程来说，通常只有大型承建单位才具有总包的资格和能力，竞争相对不甚激烈；另一方面，对于分包出去的工程内容，总包单位都要在分包报价的基础上加收管理费向业主报价。根据第②点可知，选项C符合题意。施工总分包模式的优点包括：①有利于建设工程的组织管理；②有利于投资控制；③有利于质量控制；④有利于工期控制。所以，选项A、B、D均不符合题意。因此，本题的正确答案为C。

第 25 题：单选题

下列职责中，属于专业监理工程师职责的是（ ）。

- A.组织编写并签发监理月报
- B.审定承包单位提交的进度计划

- C.参与工程变更的审查和处理
- D.对工序施工质量检查结果进行记录

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“项目监理机构各类人员基本职责”。根据《建设工程监理规范》GB / T 50319—2013，专业监理工程师应履行下列职责：①参与编制监理规划，负责编制监理实施细则；②审查施工单位提交的涉及本专业的报审文件，并向总监理工程师报告；③参与审核分包单位资格；④指导、检查监理员工作，定期向总监理工程师报告本专业监理工作实施情况；⑤检查进场的工程材料、构配件、设备的质量；⑥验收检验批、隐蔽工程、分项工程，参与验收分部工程；⑦处置发现的质量问题和安全事故隐患；⑧进行工程计量；⑨参与工程变更的审查和处理；⑩组织编写监理日志，参与编写监理月报；(11)收集、汇总、参与整理监理文件资料；(12)参与工程竣工预验收和竣工验收。根据第⑨点可知，选项C符合题意。选项A、B均属于总监理工程师的职责。选项D属于监理员的职责。因此，本题的正确答案为C。

第 26 题：单选题

职能制监理组织形式的特点不包括（ ）。

- A.提高管理效率
- B.下级人员接受的指令单一
- C.减轻总监理工程师的负担
- D.可以发挥职能机构的专业管理作用

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“项目监理机构组织形式——职能制组织形式”。职能制组织形式是在项目监理机构内设立一些职能部门，将相应的监理职责和权力交给职能部门，各职能部门在其职能范围内有权直接发布指令指挥下级。职能制组织形式一般适用于大中型建设工程。如果子项目规模较大时，也可以在子项目层设置职能部门。职能组织形式的主要优点是加强了项目监理目标控制的职能化分工，可以发挥职能机构的专业管理作用，提高管理效率，减轻总监理工程师负担。但由于下级人员受多头指挥，如果这些指令相互矛盾，会使下级在监理工作中无所适从。因此，本题的正确答案为B。

第 27 题：单选题

根据《注册监理工程师管理规定》，注册监理工程师享有的权利之一是（ ）。

- A.在本人执业活动中形成的工程监理文件上签字、加盖执业印章
- B.接受继续教育，努力提高执业水准

C.在规定的执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动

D.依据本人能力从事相应的执业活动

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“注册监理工程师享有的权利”。根据《注册监理工程师管理规定》的规定，监理工程师一般享有的权利包括：①使用注册监理工程师称谓；②在规定范围内从事执业活动；③依据本人能力从事相应的执业活动；④保管和使用本人的注册证书和执业印章；⑤对本人执业活动进行解释和辩护；⑥接受继续教育；⑦获得相应的劳动报酬；⑧对侵犯本人权利的行为进行申诉。根据第③点可知，选项D符合题意。选项A、B、C均属于监理工程师应履行的义务。监理工程师应履行的义务有以下几方面：①遵守法律、法规和有关管理规定；②履行管理职责，执行技术标准、规范和规程；③保证执业活动成果的质量，并承担相应责任；④接受继续教育，努力提高执业水准；⑤在本人执业活动所形成的工程监理文件上签字、加盖执业印章；⑥保守在执业中知悉的国家秘密和他人的商业、技术秘密；⑦不得涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让注册证书或者执业印章；⑧不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；⑨在规定的执业范围和聘用单位业务范围内从事执业活动；⑩协助注册管理机构完成相关工作。因此，本题的正确答案为D。

第 28 题：单选题

咨询工程师开展咨询业务时，不仅涉及与本公司各方面人员的协同工作，而且经常与客户、建设工程参与各方、政府部门、金融机构等发生联系，处理面临的各种问题。这就特别需要咨询工程师具有（ ）的素质。

A.知识面宽

B.精通业务

C.协调管理能力强

D.责任心强

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“咨询工程师的素质”。工程咨询业务中有些工作并不是咨询工程师自己直接去做，而是组织其他人员去做；不仅涉及与本公司各方面人员的协同工作，而且经常与客户、建设工程参与各方、政府部门、金融结构等发生联系，处理各种面临的问题。在这方面，需要的不是专业技术和理论知识，而是组织、协调能力。这表明，咨询工程师不仅要是技术方面的专家，而且要成为组织管理、沟通协调方面的专家。因此，本题的正确答案为C。

第 29 题：单选题

注册监理工程师未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业（ ）个月以上（ ）年以下。

A.5, 2

B.3. 2

C.5, 1

D.3,1

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“工程监理单位及监理工程师的法律责任”。《建设工程安全生产管理条例》第五十八条规定，注册监理工程师未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。因此，本题的正确答案为D。

第 30 题：单选题

建设工程风险按照风险涉及的当事人划分为（ ）。

A.局部风险和总体风险

B.可管理风险和不可管理风险

C.建设单位的风险、设计单位的风险、施工单位的风险、工程监理单位的风险

D.自然风险、社会风险、经济风险、法律风险和政治风险

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“建设工程风险及其管理过程”。建设工程的风险因素有很多，可以从不同的角度进行分类。①按照风险来源进行划分。风险因素包括自然风险、社会风险、经济风险、法律风险和政治风险；②按照风险涉及的当事人划分。风险因素包括建设单位的风险、设计单位的风险、施工单位的风险、工程监理单位的风险等；③按风险可否管理划分。可分为：可管理风险和不可管理风险；④按风险影响范围划分。可分为：局部风险和总体风险。因此，本题的正确答案为C。

第 31 题：单选题

关于建设工程档案质量要求和组卷方法的说法，正确是（ ）。

A.所有竣工图均应加盖设计单位和施工单位的图章

B.建设工程由多个单位工程组成时，工程文件应按形成单位组卷

C.工程准备阶段的文件应包含施工文件、监理文件和竣工验收文件

D.卷内文件既有文字材料又有图纸的案卷，应将文字材料排前，图纸排后

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“建设工程监理文件资料组卷归档”。建设工程监理文件资料组卷方法及要求：(1)组卷原则及方法：①组卷应遵循监理文件资料的自然形成规律，保持卷内文件的有机联系，便于档案的保管和利用；②一个建设工程由多个单位工程、组成时，应按单位工程组卷；③监理文件资料可按单位工程、分部工程、专业、阶段等组卷。(2)组卷要求：①案卷不宜过厚，一般不超过40mm；②案卷内不应有重份文件，不同载体的文件一般应分别组卷。(3)卷内文件排列：①文字材料按事项、专业顺序排列。同一事项的请示与批复、同一文件的印本与定稿、主件与附件不能分开，并按批复在前、请示在后，印本在前、定稿在后，主件在前、附件在后的顺序排列；②图纸按专业排列，同专业图纸按图号顺序排列；③既有文字材料又有图纸的案卷，文字材料排前，图纸排后。因此，本题的正确答案为D。

第 32 题：单选题

工程咨询公司可为承包商提供全部或绝大部分设计服务工作。如果承包商仅承担施工任务时，工程咨询公司也可仅提供（ ）服务。

- A.方案设计
- B.详细设计
- C.初步设计
- D.技术设计

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“工程咨询公司为承包商提供服务的内容”。工程咨询公司可以为承包商提供工程设计服务。在这种情况下，工程咨询公司实质上是承包商的设计分包商，其具体表现又有两种方式：一种是工程咨询公司仅承担详细设计(相当于我国的施工图设计)工作。在国际工程招标时，在不少情况下仅达到基本设计，承包商不仅要完成施工任务，而且要完成详细设计。如果承包商不具备完成详细设计的能力，就需要委托工程咨询公司来完成。另一种是工程咨询公司承担全部或绝大部分设计工作。其前提是承包商以项目总承包或交钥匙方式承包工程，且承包商没有能力自己完成工程设计。这时，工程咨询公司通常在投标阶段完成到概念设计或基本设计，中标后再进一步深化设计。因此，本题的正确答案为B。

第 33 题：单选题

根据《建设工程安全生产管理条例》，注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准，情节严重的，吊销执业资格证书，（ ）不予注册。

- A.1年内

B.5年内

C.8年内

D.终身

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“建设工程安全生产管理条例——法律责任”。《建设工程安全生产管理条例》第五十八条规定，注册执业人员未执行法律、法规和工程建设强制性标准的，责令停止执业3个月以上1年以下；情节严重的，吊销执业资格证书，5年内不予注册；造成重大安全事故的，终身不予注册；构成犯罪的，依照刑法有关规定追究刑事责任。因此，本题的正确答案为B。

第 34 题：单选题

在监理实施过程中，当专业监理工程师需要调整时，总监理工程师应当书面通知（ ）。

A.建设单位

B.承包单位

C.监理单位

D.工程总承包单位

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“项目监理机构设立的基本要求”。工程监理单位更换、调整项目监理机构监理人员，应做好交接工作，保持建设工程监理工作的连续性。工程监理单位调换总监理工程师，应征得建设单位书面同意；调换专业监理工程师时，总监理工程师应书面通知建设单位。因此，本题的正确答案为A。

第 35 题：单选题

巡视监理人员认为发现的问题自己无法解决或无法判断是否能够解决时，应立即向（ ）汇报。

A.总监理工程师

B.专业监理工程师

C.监理单位技术负责人

D.建设行政主管部门

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“建设工程监理主要方式——巡视工作内容和职责”。监理人员应按照监理规划及监理实施细则的要求开展巡视检查工作。在巡视检查中发现问题，应及时采取相应处理措施(比如：巡视监理人员发现个别施工人员在砌筑作业中砂浆饱满度不够，可口头要求施工人员加以整改)；巡视监理人员认为发现的问题自己无法解决或无法判断是否能够解决时，应立即向总监理工程师汇报；在监理巡视检查记录表中及时、准确、真实地记录巡视检查情况；对已采取相应处理措施的质量问题、生产安全事故隐患，检查施工单位的整改落实情况，并反映在巡视检查记录表中。监理文件资料管理人员应及时将巡视检查记录表归档，同时，注意巡视检查记录与监理日志、监理通知单等其他监理资料的呼应关系。因此，本题的正确答案为A。

第 36 题：单选题

关于项目监理机构组织形式的说法，正确的是（ ）。

- A.矩阵监理组织形式的优点是纵横向协调工作量大
- B.直线职能制监理组织形式的优点是信息传递路线短
- C.直线制监理组织形式只适用于小型建设工程项目
- D.职能制监理组织形式能发挥职能机构专业管理作用，提高管理效率

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“项目监理机构的组织形式”。矩阵制监理组织形式的优点是：加强了各职能部门的横向联系，具有较大的机动性和适应性，把上下左右集权与分权实行最优的结合，有利于解决复杂难题，有利于监理人员业务能力的培养。而它的缺点是：纵横向协调工作量大，处理不当会造成扯皮现象，产生矛盾。所以，选项A的叙述是不正确的。直线职能制监理组织形式既保持了直线制组织实行直线领导、统一指挥、职责清楚的优点，又保持了职能制组织目标管理专业化的优点；而它的缺点是：职能部门与指挥部门易产生矛盾，信息传递路线长，不利于互通情报。所以，选项B的叙述是不正确的。直线制监理组织形式适用于能划分为若干相对独立的子项目的大、中型建设工程。对于小型建设工程，监理单位也可以采用按专业内容分解的直线制监理组织形式。所以，选项C的叙述是不正确的。职能制监理组织形式的主要优点：加强了项目监理目标控制的职能化分工，能够发挥职能机构的专业管理作用，提高管理效率，减轻总监理工程师负担。所以，选项D的叙述是正确的。因此，本题的正确答案为D。

第 37 题：单选题

建设工程采用EPC模式的基本特征之一是（ ）。

- A.业主承担大部分风险
- B.由业主聘请的“工程师”管理工程
- C.采用可调总价合同
- D.承包商承担大部分风险

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“EPC模式的特征”。EPC模式有以下几方面基本特征：①承包商承担大部分风险。在EPC模式条件下，由于承包商的承包范围包括设计，因而很自然地要承担设计风险。此外，在其他模式中均由业主承担的“一个有经验的承包商不可预见且无法合理防范的自然力的作用”的风险，在EPC模式中也由承包商承担；②业主或业主代表管理工程实施。在EPC模式条件下，业主不聘请“工程师”（即我国的监理工程师）来管理工程，而是自己或委派业主代表来管理工程；③总价合同。总价合同并不是EPC模式独有的，但是，与其他模式条件下的总价合同相比，EPC合同更接近于固定总价合同。根据第①点可知，选项A的叙述是不正确的，选项D的叙述是正确的。根据第②点可知，选项B的叙述是不正确的。根据第③点可知，选项C的叙述是不正确的。因此，本题的正确答案为D。

第 38 题：单选题

根据《建筑法》规定，工程施工不符合（ ）。

- A.设计要求、工程设计不符合建筑工程标准的，监理单位有权要求施工企业和设计单位改正
- B.建筑工程质量标准、工程设计不符合设计要求的，监理单位有权要求施工企业和设计单位改正
- C.设计要求、工程设计不符合建筑工程质量标准的，监理单位应当报告建设单位要求施工企业和设计单位改正
- D.工程设计要求的，监理单位有权要求建筑施工企业改正，发现工程设计不符合建筑工程质量标准的，应当报告建设单位要求设计单位改正

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“建设工程监理的法律地位”。《建筑法》第三十二条规定：“工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。”“工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。”因此，本题的正确答案为D。

第 39 题：单选题

监理工作方法及措施中，根据措施实施时间不同，可将监理工作措施分为（ ）。

- A.事前控制、事中控制、事后控制
- B.前馈控制、反馈控制
- C.开环控制、闭环控制
- D.主动控制、被动控制

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“监理实施细则主要内容——监理工作方法及措施”。各专业工程的控制目标要有相应的监理措施以保证控制目标的实现。制定监理工作措施通常有两种方式：①根据措施实施内容不同，可将监理工作措施分为技术措施、经济措施、组织措施和合同措施；②根据措施实施时间不同，可将监理工作措施分为事前控制措施、事中控制措施及事后控制措施。因此，本题的正确答案为A。

第 40 题：单选题

（ ）是政府对工程监理执业人员实行市场准入控制的有效手段。

- A.监理工程师执业资格考试
- B.监理工程师注册
- C.监理工程师继续教育
- D.监理工程师备案登记

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“监理工程师注册”。监理工程师注册是政府对工程监理执业人员实行市场准入控制的有效手段。取得监理工程师资格证书的人员，经过注册方能以注册监理工程师的名义执业。监理工程师依据其所学专业、工作经历、工程业绩，按照《工程监理企业资质管理规定》划分的工程类别，按专业注册。每人最多可以申请两个专业注册。因此，本题的正确答案为B。

第 41 题：单选题

下列监理工程师质量控制措施中，属于技术措施的是（ ）。

- A.落实质量控制责任
- B.完善职责分工
- C.协助完善质量保证体系
- D.制定有关质量监督制度

【正确答案】：C

【试题解析】：

考点：“质量控制的措施”。质量控制的具体措施包括：①质量控制的组织措施。包括：建立健全项目监理机构，完善职责分工，制定有关质量监督制度，落实质量控制责任；②质量控制的技術措施。包括：协助完善质量保证体系；严格事前、事中和事后的质量

检查监督：③质量控制的经济措施及合同措施。包括：严格质检和验收，不符合合同规定质量要求的拒付工程款；达到业主特定质量目标要求的，按合同支付质量补偿金或奖金。选项A、B、D均属于质量控制的组织措施。因此，本题的正确答案为C。

第 42 题：单选题

EPC模式所适用的工程一般具有（ ）特点。

- A.工程规模较大
- B.工期较短
- C.技术简单
- D.质量要求高

【正确答案】： A

【试题解析】：

考点：“EPC模式的特征”。在国际工程承包中，固定总价合同仅用于规模小、工期短的工程。而EPC模式所适用的工程一般规模均较大、工期较长，且具有相当的技术复杂性。因此，在这类工程上采用接近固定的总价合同，也就称得上是特征了。因此，本题的正确答案为A。

第 43 题：单选题

（ ）的决策是确定建设工程风险事件最佳对策组合的过程。

- A.风险识别
- B.风险对策的决策
- C.风险分析与评价
- D.风险对策的实施

【正确答案】： B

【试题解析】：

考点：“建设工程风险及其管理过程”。建设工程风险管理是一个识别风险、确定和度量风险，并制定、选择和实施风险应对方案的过程。风险管理是对建设工程风险进行管理的一个系统、循环过程。风险管理包括风险识别、风险分析与评价、风险对策的决策、风险对策的实施和风险对策实施的监控五个主要环节。风险对策的决策是确定建设工程风险事件最佳对策组合的过程。一般来说，风险应对策略有以下四种：风险回避、损失控制、风险转移和风险自留。这些风险对策的适用对象各不相同，需要根据风险评价结果，对不同的风险事件选择最适宜的风险对策，从而形成最佳的风险对策组合。因此，本题的正确答案为B。

第 44 题：单选题

下列关于“监理工程师通知回复单”应用的说法中，正确的是（ ）。

- A.一般由监理员签认，重大问题由专业监理工程师签认
- B.一般由专业监理工程师签认，重大问题由总监理工程师签认
- C.承包单位可对多份监理工程师通知单予以综合答复
- D.由承包单位负责人对监理工程师通知单予以答复

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“监理工程师通知回复单(A6)”。监理工程师通知回复单(A6)用于承包单位接到项目监理部的“监理工程师通知单”(B1)，并已完成了监理工程师通知单上的工作后，报请项目监理部进行核查。表中应对监理工程师通知单中所提问题产生的原因、整改经过和今后预防同类问题准备采取的措施进行详细的说明，且要求承包单位对每一份监理工程师通知都要予以答复。所以，选项C、D的叙述均是不正确的。监理工程师应对本表所述完成的工作进行核查，签署意见，批复给承包单位。本表一般可由专业监理工程师签认，重大问题由总监理工程师签认。所以，选项A的叙述是不正确的，选项B的叙述是正确的。因此，本题的正确答案为B。

第 45 题：单选题

一个建设工程由多个单位工程组成时，应按（ ）组卷。

- A.阶段
- B.专业
- C.分部工程
- D.单位工程

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“建设工程监理文件资料组卷归档”。建设工程监理文件资料组卷原则及方法：①组卷应遵循监理文件资料的自然形成规律，保持卷内文件的有机联系，便于档案的保管和利用；②一个建设工程由多个单位工程组成时，应按单位工程组卷；③监理文件资料可按单位工程、分部工程、专业、阶段等组卷。因此，本题的正确答案为D。

第 46 题：单选题

关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目不包括（ ）。

- A.煤炭

- B.铁路
- C.邮政
- D.商品住宅

【正确答案】：D

【试题解析】：

考点：“建设工程监理相关制度——工程招标投标制”。关系社会公共利益、公众安全的基础设施项目的范围包括：①煤炭、石油、天然气、电力、新能源等能源项目；②铁路、公路、管道、水运、航空以及其他交通运输业等交通运输项目；③邮政、电信枢纽、通信、信息网络等邮电通信项目；④防洪、灌溉、排涝、引(供)水、滩涂治理、水土保持、水利枢纽等水利项目；⑤道路、桥梁、地铁和轻轨交通、污水排放及处理、垃圾处理、地下管道、公共停车场等城市设施项目；⑥生态环境保护项目；⑦其他基础设施项目。因此，本题的正确答案为D。

第 47 题：单选题

在工程设计阶段，可应用BIM技术协调解决施工过程中建筑物内设施的碰撞问题，这体现了BIM的（ ）。

- A.可视化
- B.协调性
- C.模拟性
- D.优化性

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“建设工程监理工作内容——建筑信息建模(BIM)”。协调性。协调是工程建设实施过程中的重要工作。在通常情况下，工程实施过程中一旦遇到问题，就需将各有关人员组织起来召开协调会，找出问题发生的原因及解决办法，然后采取相应补救措施。应用BIM技术，可以将事后协调转变为事先协调。如在工程设计阶段，可应用BIM技术协调解决施工过程中建筑物内设施的碰撞问题。在工程施工阶段，可以通过模拟施工，事先发现施工过程中存在的问题。此外，还可对空间布置、防火分区、管道布置等问题进行协调处理。因此，本题的正确答案为B。

第 48 题：单选题

按照《中华人民共和国建筑法》的规定，建设工程监理实施的前提是（ ）。

- A.需要建设单位的委托和授权
- B.建设工程监理单位代表建设单位对承建单位的建设行为进行监控

C.工程监理企业应当客观、公正地执行监理任务

D.建设工程监理单位必须具有甲级资质

【正确答案】：A

【试题解析】：

考点：“建设工程监理含义”。《中华人民共和国建筑法》第三十一条明确规定，建设单位与其委托的工程监理单位应当以书面形式订立建设工程监理合同。也就是说，建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。工程监理单位只有与建设单位以书面形式订立建设工程监理合同，明确监理工作的范围、内容、服务期限和酬金，以及双方的义务、违约责任后，才能在规定的范围内实施监理。工程监理单位在委托监理的工程中拥有一定管理权限，是建设单位授权的结果。因此，本题的正确答案为A。

第 49 题：单选题

关于建设工程监理的说法，正确的是（ ）。

A.建设工程监理的行为主体包括监理企业、建设单位和施工单位

B.监理单位处理工程变更的权限是建设单位授权的结果

C.建设工程监理的实施需要建设单位的委托和施工单位的认可

D.建设工程监理的依据包括委托监理合同、工程总承包合同和分包合同

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“监理的概念要点”。《中华人民共和国建筑法》明确规定，实行监理的建设工程，由建设单位委托具有相应资质条件的工程监理企业实施监理。建设工程监理只能由具有相应资质的工程监理企业来开展，建设工程监理的行为主体是工程监理企业，这是我国建设工程监理制度的一项重要规定。所以，选项A的叙述是不正确的。《中华人民共和国建筑法》明确规定，建设单位与其委托的工程监理单位应当订立书面建设工程委托监理合同。也就是说，建设工程监理的实施需要建设单位的委托和授权。工程监理企业应根据委托监理合同和有关建设工程合同的规定实施监理。选项C中，建设工程监理的实施只需要建设单位的委托而不需要施工单位的认可。所以，选项C的叙述是不正确的。工程监理企业在委托监理的工程中拥有一定的管理权限，能够开展管理活动，是建设单位授权的结果。工程监理企业对哪些单位的哪些建设行为实施监理要根据有关建设工程合同的规定。所以，选项B的叙述是正确的。建设工程监理的依据包括：①工程建设文件；②有关的法律、法规、规章和标准、规范；③建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同。所以，选项D的叙述是不正确的。因此，本题的正确答案为B。

第 50 题：单选题

Project Controlling与建设项目管理的相同点是（ ）。

A.工作内容相同

- B.控制原理相同
- C.服务对象相同
- D.服务时间相同

【正确答案】：B

【试题解析】：

考点：“Project Controlling与建设项目管理的比较”。Project Controlling与建设项目管理的相同点主要表现在：①工作属性相同，都属于工程咨询服务；②控制目标相同，都有控制项目的投资、进度和质量三大目标；③控制原理相同，都采用动态控制、主动控制与被动控制相结合并尽可能采用主动控制。所以，选项B符合题意。Project Controlling与建设项目管理的不同之处主要表现在：①两者的服务对象不尽相同；②两者的地位不同；③两者的服务时间不尽相同；④两者的工作内容不同；⑤两者的权力不同。根据①、③、④可知，选项A、C、D均不符合题意。因此，本题的正确答案为B。

第 51 题：多选题

下列属于无效合同的情形有（ ）。

- A.损害社会公共利益
- B.因重大误解订立的
- C.以合法形式掩盖非法目的
- D.恶意串通，损害国家、集体或者第三人利益
- E.一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益

【正确答案】：ACDE

【试题解析】：

考点：“《合同法》主要内容”。无效合同自始没有法律约束力。无效合同通常有两种情形，即：整个合同无效(无效合同)和合同的部分条款无效。有下列情形之一的，合同无效：①一方以欺诈、胁迫的手段订立合同，损害国家利益；②恶意串通，损害国家、集体或第三人利益；③以合法形式掩盖非法目的；④损害社会公共利益；⑤违反法律、行政法规的强制性规定。因此，本题的正确答案为ACDE。

第 52 题：多选题

下列属于缔约过失责任的有（ ）。

- A.假借订立合同，恶意进行磋商
- B.与限制民事行为能力人订立的合同
- C.与无权代理人订立的合同

D.有其他违背诚实信用原则的行为

E.故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况

【正确答案】：ADE

【试题解析】：

考点：“《合同法》主要内容——缔约过失责任”。当事人在订立合同过程中有下列情形之一，给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任：①假借订立合同，恶意进行磋商；②故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；③有其他违背诚实信用原则的行为。当事人在订立合同过程中知悉的商业秘密，无论合同是否成立，不得泄露或者不正当地使用。泄露或者不正当地使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。因此，本题的正确答案为ADE。

第 53 题：多选题

下列属于要约失效的情形有（ ）。

A.要约人依法撤销要约

B.接受要约的通知到达要约人

C.承诺期限届满，受要约人未作出承诺

D.受要约人对要约的内容作出实质性变更

E.要约人确定了承诺期限或者以其他形式明示要约不可撤销

【正确答案】：ACD

【试题解析】：

考点：“《合同法》主要内容——要约失效”。有下列情形之一的，要约失效：①拒绝要约的通知到达要约人；②要约人依法撤销要约；③承诺期限届满，受要约人未作出承诺；④受要约人对要约的内容作出实质性变更。因此，本题的正确答案为ACD。

第 54 题：多选题

Partnering模式的要素通常包括（ ）。

A.共享

B.合作

C.信任

D.有共同的目标

E.短期协议

【正确答案】：ABCD

【试题解析】：

考点：“Partnering模式的组成要素”。成功运作Partnering模式所不可缺少的元素包括以下几个方面：①长期协议；②共享；③信任；④共同的目标；⑤合作。所以，选项A、B、C、D符合题意。选项E应为“长期协议”。因此，本题的正确答案为ABCD。

第 55 题：多选题

对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程，政府需要从投资决策的角度审批（ ）。

- A.项目建议书
- B.可行性研究报告
- C.资金申请报告
- D.初步设计和概算
- E.复工报告

【正确答案】：ABD

【试题解析】：

考点：“策划决策阶段的工作内容”。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资工程，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外，不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资工程，则只审批资金申请报告。因此，本题的正确答案为ABD。

第 56 题：多选题

监理工程师依据其（ ），按专业注册。

- A.学历文凭
- B.所学专业
- C.工作经历
- D.工程业绩
- E.工作年限

【正确答案】：BCD

【试题解析】：

考点：“监理工程师注册”。监理工程师注册是政府对工程监理执业人员实行市场准入控制的有效手段。取得监理工程师资格证书的人员，经过注册方能以注册监理工程师的名

义执业。监理工程师依据其所学专业、工作经历、工程业绩，按《工程监理企业资质管理规定》划分的工程类别，按专业注册。每人最多可以申请两个专业注册。因此，本题的正确答案为BCD。

第 57 题：多选题

根据监理规划编写依据，工程实施过程中输出的有关工程信息主要包括（ ）。

- A.方案设计
- B.初步设计
- C.施工图设计
- D.建筑市场状况
- E.外部环境变化

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“监理规划编写依据”。工程实施过程中输出的有关工程信息主要包括：方案设计、初步设计、施工图设计、工程实施状况、工程招标投标情况、重大工程变更、外部环境变化等。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 58 题：多选题

项目监理机构的内部工作制度包括（ ）。

- A.隐蔽工程质量验收制度
- B.工程质量事故处理制度
- C.项目监理机构工作会议制度
- D.对外行文审批制度
- E.监理工作日志制度

【正确答案】：CDE

【试题解析】：

考点：“监理规划主要内容——监理工作制度”。项目监理机构内部工作制度：①项目监理机构工作会议制度，包括监理交底会议、监理例会、监理专题会、监理工作会议等；②项目监理机构人员岗位职责制度；③对外行文审批制度；④监理工作日志制度；⑤监理周报、月报制度；⑥技术、经济资料及档案管理制度；⑦监理人员教育培训制度；⑧监理人员考勤、业绩考核及奖惩制度。因此，本题的正确答案为CDE。

第 59 题：多选题

项目监理机构内部需求关系的协调主要包括对（ ）的平衡。

- A. 监理设备
- B. 监理资金
- C. 监理资料
- D. 监理时间
- E. 监理人员

【正确答案】： AE

【试题解析】：

考点：“建设工程监理工作内容——项目监理机构组织协调内容”。建设工程监理实施中有人需求、检测试验设备需求等，而资源是有限的，因此，内部需求平衡至关重要。协调平衡需求关系需要从以下环节考虑：①对建设工程监理检测试验设备的平衡。建设工程监理开始实施时，要做好监理规划和监理实施细则的编写工作，合理配置建设工程监理资源，要注意期限的及时性、规格的明确性、数量的准确性、质量的规定性；②对工程监理人员的平衡。要抓住调度环节，注意各专业监理工程师的配合。工程监理人员的安排必须考虑到工程进展情况，根据工程实际进展安排工程监理人员进退场计划，以保证建设工程监理目标的实现。因此，本题的正确答案为AE。

第 60 题：多选题

监理人应及时更换有下列（ ）情形的监理人员。

- A. 严重过失行为的
- B. 有违法行为不能履行职责的
- C. 涉嫌犯罪的
- D. 不能胜任岗位职责的
- E. 违反职业道德的

【正确答案】： ABCD

【试题解析】：

考点：“建设工程监理合同履行——监理人的义务”。监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：①严重过失行为的；②有违法行为不能履行职责的；③涉嫌犯罪的；④不能胜任岗位职责的；⑤严重违反职业道德的；⑥专用条件约定的其他情形。因此，本题的正确答案为ABCD。

第 61 题：多选题

建设工程监理活动要遵循综合效益的原则，其中综合效益是指（ ）。

- A.业主的经济效益
- B.监理单位的经济效益
- C.社会效益
- D.环境效益
- E.承包商的经济效益

【正确答案】：ACD

【试题解析】：

考点：“建设工程监理实施原则”。综合效益的原则是指建设工程监理活动既要考虑建设单位的经济效益，也必须考虑与社会效益和环境效益的有机统一。建设工程监理活动虽经建设单位的委托和授权才得以进行，但监理工程师应首先严格遵守工程建设管理有关法律、法规及标准，既要对建设单位负责，谋求最大的经济效益，又要对国家和社会负责，取得最佳的综合效益。只有在符合宏观经济效益、社会效益和环境效益的条件下，业主投资项目的微观经济效益才能得以实现。因此，本题的正确答案为ACD。

第 62 题：多选题

国家融资项目的范围包括（ ）。

- A.使用各级财政预算资金的项目
- B.使用国家发行债券所筹资金的项目
- C.使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目
- D.使用国家政策性贷款的项目
- E.国家授权投资主体融资的项目

【正确答案】：BCDE

【试题解析】：

考点：“建设工程监理相关制度——工程招标投标制”。国家融资项目的范围包括：①使用国家发行债券所筹资金的项目；②使用国家对外借款或者担保所筹资金的项目；③使用国家政策性贷款的项目；④国家授权投资主体融资的项目；⑤国家特许的融资项目。因此，本题的正确答案为BCDE。

第 63 题：多选题

服务性是建设工程监理的一项重要性质，其表现为（ ）。

- A.监理工程师具有丰富的管理经验和应变能力
- B.主要方法是规划、控制、协调

- C.建设工程造价、进度和质量控制为主要任务
- D.与承建单位没有利害关系为原则
- E.基本目的是协助建设单位在计划的目标内将建设工程建成投入使用

【正确答案】：BCE

【试题解析】：

考点：“建设工程监理性质”。工程监理单位的服务对象是建设单位，但不能完全取代建设单位的管理活动。工程监理单位不具有工程建设重大问题的决策权，只能在建设单位授权范围内采用规划、控制、协调等方法，控制建设工程质量、造价和进度，并履行建设工程安全生产管理的监理职责，协助建设单位在计划目标内完成工程建设任务。因此，本题的正确答案为BCE。

第 64 题：多选题

下列建设工程监理性质中，体现了科学性的有（ ）。

- A.当建设单位与施工单位发生利益冲突或者矛盾时，工程监理单位应以事实为依据，以法律和有关合同为准绳
- B.应积累丰富的技术、经济资料和数据
- C.工程监理的服务对象是建设单位，但不能完全取代建设单位的管理活动
- D.工程监理单位应当由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导
- E.应当有足够数量的、有丰富的管理经验和较强应变能力的注册监理工程师组成的骨干队伍

【正确答案】：BDE

【试题解析】：

考点：“建设工程监理性质”。科学性是由建设工程监理的基本任务决定的。工程监理单位以协助建设单位实现其投资目的为己任，力求在计划目标内完成工程建设任务。由于工程建设规模日趋庞大，建设环境日益复杂，功能需求及建设标准越来越高，新技术、新工艺、新材料、新设备不断涌现，工程建设参与单位越来越多，工程风险日渐增加，工程监理单位只有采用科学的思想、理论、方法和手段，才能驾驭工程建设。为了满足建设工程监理实际工作需求，工程监理单位应由组织管理能力强、工程建设经验丰富的人员担任领导；应有足够数量的、有丰富管理经验和较强应变能力的注册监理工程师组成的骨干队伍；应有健全的管理制度、科学的管理方法和手段；应积累丰富的技术、经济资料和数据；应有科学的工作态度和严谨的工作作风，能够创造性地开展工作。因此，本题的正确答案为BDE。

第 65 题：多选题

根据《国务院关于投资体制改革的决定》，对采用（ ）方式的政府投资项目，有关主管部门只审批资金申请报告。

- A.直接投资
- B.资本金注入
- C.贷款贴息
- D.投资补助
- E.转贷

【正确答案】：CDE

【试题解析】：

考点：“建设工程可行性研究阶段工作内容”。根据《国务院关于投资体制改革的决定》，政府投资项目和非政府投资项目分别实行审批制、核准制或备案制。对于采用直接投资和资本金注入方式的政府投资项目，政府需要从投资决策的角度审批项目建议书和可行性研究报告，除特殊情况外不再审批开工报告，同时还要严格审批其初步设计和概算；对于采用投资补助、转贷和贷款贴息方式的政府投资项目，则只审批资金申请报告。因此，本题的正确答案为CDE。

第 66 题：多选题

关于建设工程组织管理基本模式的说法，正确的有（ ）。

- A.平行承发包模式的优点是有利于投资控制
- B.项目总承包模式的缺点是不利于投资控制
- C.项目总承包模式的优点是监理单位的组织协调工作量小
- D.项目总承包管理模式的优点是有利于进度控制
- E.平行承发包模式的缺点是不利于业主选择承建单位

【正确答案】：CD

【试题解析】：

考点：“建设工程组织管理基本模式”。平行承发包模式的缺点是投资控制难度大。所以，选项A的叙述是不正确的。平行承发包模式的优点：①有利于缩短工期；②有利于质量控制；③有利于业主选择承建单位。所以，选项E的叙述是不正确的。项目总承包模式的优点是有利于投资控制。所以，选项B的叙述是不正确的。项目总承包模式的优点：①合同关系简单，组织协调工作量小；②缩短建设周期；③利于投资控制。所以，选项C的叙述是正确的。项目总承包管理模式的优点：合同关系简单、组织协调比较有利，进度控制也有利。所以，选项D的叙述是正确的。因此，本题的正确答案为CD。

第 67 题：多选题

根据《建筑法》，申请领取施工许可证，应当具备的条件有（ ）。

- A.已经办理该建筑工程用地批准手续
- B.有满足施工需要的施工图纸及技术资料
- C.开工需要的资金已落实
- D.已经确定工程监理单位
- E.有保证工程质量和安全的具体措施

【正确答案】：ABE

【试题解析】：

考点：“中华人民共和国建筑法——建筑工程施工许可”。《建筑法》第八条规定，申请领取施工许可证，应当具备以下几个条件：①已经办理该建筑工程用地批准手续；②在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；③需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；④已经确定建筑施工企业；⑤有满足施工需要的施工图纸及技术资料；⑥有保证工程质量和安全的具体措施；⑦建设资金已经落实；⑧法律、行政法规规定的其他条件。所以，选项A、B、E符合题意。根据第⑦点可知，选项C不符合题意。根据第④点可知，选项D不符合题意。因此，本题的正确答案为ABE。

第 68 题：多选题

工程监理企业有下列（ ）情形之一的，资质许可机关或者其上级机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销工程监理企业资质。

- A.超越法定职权作出准予工程监理企业资质许可的
- B.违反资质审批程序作出准予工程监理企业资质许可的
- C.资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予工程监理企业资质许可的
- D.收受他人财物或其他好处的
- E.对不符合许可条件的申请人作出准予工程监理企业资质许可的

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“工程监理企业监督管理”。工程监理企业有下列情形之一的，资质许可机关或者其上级机关，根据利害关系人的请求或者依据职权，可以撤销工程监理企业资质：①资质许可机关工作人员滥用职权、玩忽职守作出准予工程监理企业资质许可的；②超越法定职权作出准予工程监理企业资质许可的；③违反资质审批程序作出准予工程监理企业资质许可的；④对不符合许可条件的申请人作出准予工程监理企业资质许可的；⑤依法可以撤销资质证书的其他情形。以欺骗、贿赂等不正当手段取得工程监理企业资质证书的，应当予以撤销。所以，选项A、B、C、E符合题意，选项D不符合题意。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 69 题：多选题

《中华人民共和国建筑法》规定，工程监理单位应当根据建设单位的委托，坚持（ ）的原则，执行监理任务。

- A.客观
- B.公正
- C.公开
- D.统一
- E.独立

【正确答案】：AB

【试题解析】：

考点：“中华人民共和国建筑法——建筑工程监理”。《中华人民共和国建筑法》第三十四条规定，工程监理单位应当在其资质等级许可的监理范围内，承担工程监理业务。工程监理单位应当根据建设单位的委托，客观、公正地执行监理任务。因此，本题的正确答案为AB。

第 70 题：多选题

有下列（ ）情形之一，难以履行债务的，债务人可以将标的物提存。

- A.债权人下落不明
- B.债权人无正当理由拒绝受领
- C.债权人死亡未确定继承人
- D.债权人可以将合同的权利全部或者部分转让给第三人
- E.丧失民事行为能力未确定监护人

【正确答案】：ABCE

【试题解析】：

考点：“《合同法》主要内容——标的物提存”。有下列情形之一，难以履行债务的，债务人可以将标的物提存：①债权人无正当理由拒绝受领；②债权人下落不明；③债权人死亡未确定继承人或者丧失民事行为能力未确定监护人；④法律规定的其他情形。标的物不适于提存或者提存费用过高的，债务人可以依法拍卖或者变卖标的物，提存所得的价款。标的物提存后，除债权人下落不明的以外，债务人应当及时通知债权人或债权人的继承人、监护人。标的物提存后，毁损、灭失的风险由债权人承担。提存期间，标的物的孳息归债权人所有。提存费用由债权人负担。债权人可以随时领取提存物，但债权人对债务人负有到期债务的，在债权人未履行债务或提供担保之前，提存部门根据债务人的要求应当拒绝其领取提存物。债权人领取提存物的权利，自提存之日起5年内不行使而消灭，提存物扣除提存费用后归国家所有。因此，本题的正确答案为ABCE。

第 71 题：多选题

建设工程监理文件资料管理的主要内容包括（ ）。

- A. 监理文件档案资料收文与登记
- B. 监理文件档案资料加工与整理
- C. 监理文件档案资料发文与登记
- D. 监理文件档案资料分类存放
- E. 监理文件档案资料传阅

【正确答案】： ACDE

【试题解析】：

考点：“建设工程监理文件资料管理”。建设工程监理文件资料的管理要求体现在建设工程监理文件资料管理全过程，包括：监理文件资料收发文与登记、传阅、分类存放、组卷归档、验收与移交等。因此，本题的正确答案为ACDE。

第 72 题：多选题

关于Partnering协议的说法，正确的有（ ）。

- A. Partnering协议由业主与施工单位双方签署
- B. Partnering协议签订时间可能迟于提出Partnering模式的时间
- C. Partnering协议应采用标准、统一的格式
- D. Partnering协议不是法律意义上的合同
- E. Partnering协议通常由施工单位作为起草方

【正确答案】： BD

【试题解析】：

考点：“Partnering协议”。Partnering协议并不仅是业主与施工单位双方之间的协议，而需要建k r-程参与各方共同签署，包括业主、总包商或主包商、主要的分包商、设计单位、咨询单位、主要的材料设备供应单位等。所以，选项A的叙述是不正确的。使用Partnering协议时要注意两个问题：①握出Partnering模式的时间可能与签订Partnering协议的时间相距甚远。由于业主在建设工程中处于主导和核心地位，所以通常是由业主提出采用Partnering模式的建议。业主可能在建设工程策划阶段或设计阶段开始前就提出采用Partnering模式，但可能到施工阶段开始前才签订Partnering协议。所以，选项B的叙述是正确的；②Partnering协议的参与者未必一次性全部到位。需要说明的是，一般合同(如施工合同)往往是由当事人一方(通常是业主)提出合同文本，该合同文本可以采用成熟的标准文本，也可以自行起草或委托咨询单位起草，然后经过谈判(主要是针对专用条件内容)签订。而Partnering协议婆有确定的起草方，必须经过参与各方的充分讨论后确定该协议的内容，经参与各方一致同意后共同签署。所以，选项E的叙述是不正确的。由于Partnering模式出现的时间还不长，应用范围也比较有限，因而到目前为止尚没有标准、统一的Partnering协议的格式，其内容往往也因具体的建设工程和参与者的不同而有所不

同。所以，选项C的叙述是不正确的。Partnering协议不是法律意义上的合同。Partnering协议与工程合同是两个完全不同的文件。在工程合同签订后，建设工程参与各方经过讨论协商后才会签署Partnering协议。该协议并不改变参与各方在有关合同规定范围内的权利和义务关系，参与各方对有关合同规定的内容仍然要切实履行。所以，选项D的叙述是正确的。因此，本题的正确答案为BD。

第 73 题：多选题

BIM在工程项目管理中的应用目标包括（ ）方面。

- A.可视化展示
- B.管线综合
- C.控制工程造价
- D.缩短工程施工周期
- E.提高工程设计和项目管理质量

【正确答案】：ACDE

【试题解析】：

考点：“建设工程监理工作内容——建筑信息建模(BIM)”。工程监理单位应用BIM的主要任务是通过借助BIM理念及其相关技术搭建统一的数字化工程信息平台，实现工程建设过程中各阶段数据信息的整合及其应用，进而更好地为建设单位创造价值，提高工程建设效率和质量。目前，建设工程监理过程中应用BIM技术期望实现如下目标：①可视化展示。应用BIM技术可实现建设工程完工前的可视化展示，与传统单一的设计效果图等表现方式相比，由于数字化工程信息平台包含了工程建设各阶段所有的数据信息，基于这些数据信息制作的各种可视化展示将更准确、更灵活地表现工程项目，并辅助各专业、各行业之间的沟通交流；②提高工程设计和项目管理质量。BIM技术可帮助工程项目各参建方在工程建设全过程中更好地沟通协调，为做好设计管理工作，进行工程项目技术、经济可行性论证，提供了更为先进的手段和方法，从而可提升工程项目管理的质量和效率；③控制工程造价。通过数字化工程信息模型，确保工程项目各阶段数据信息的准确性和唯一性，进而在工程建设早期发现问题并予以解决，减少施工过程中的工程变更，大大提高对工程造价的控制力；④缩短工程施工周期。借助BIM技术，实现对各重要施工工序的可视化整合，协助建设单位、设计单位、施工单位更好地沟通协调与论证，合理优化施工工序。因此，本题的正确答案为ACDE。

第 74 题：多选题

非代理型CM模式中CM单位与施工单位之间的关系与总分包模式中总分包关系的根本区别在于（ ）。

- A.CM单位介入工程时间较早且不承担设计任务
- B.CM单位对各分包商的资格预审、招标、议标和签约都对业主公开并必须经过业主的确认
- C.CM单位在施工阶段才介入
- D.CM单位对各分包商的资格预审、招标、议标和签约不需要对业主公开

E.CM单位并不向业主直接报出具体数额的价格，而是报CM费

【正确答案】：ABE

【试题解析】：

考点：“非代理型CM模式”。非代理型CM模式中，CM单位与施工单位之间似乎是总分包关系，但实际上却与总分包模式有本质的不同，根本区别表现在：①虽然CM单位与各个分包商直接签订合同，但CM单位对各分包商的资格预审、招标、议标和签约都对业主公开并必须经过业主的确认才有效；②由于CM单位介入工程时间较早(一般在设计阶段介入)，且不承担设计任务，所以CM单位并不向业主直接报出具体数额的价格，而是报CM费，至于工程本身的费用则是今后CM单位与各分包商、供应商的合同价之和。根据第②点可知，选项A、E符合题意，选项C不符合题意。根据第①点可知，选项B符合题意，选项D不符合题意。因此，本题的正确答案为ABE。

第 75 题：多选题

监理工程组织协调可采用（ ）。

- A.调查协调法
- B.会议协调法
- C.书面协调法
- D.访问协调法
- E.情况介绍法

【正确答案】：BC

【试题解析】：

考点：“建设工程监理工作内容——项目监理机构组织协调方法”。项目监理机构可采用以下方法进行组织协调：①会议协调法。会议协调法是建设工程监理中最常用的一种协调方法，常用的会议协调法包括：第一次工地会议；监理例会；专题会议；②交谈协调法；③书面协调法。因此，本题的正确答案为BC。

第 76 题：多选题

项目监理组织有合理的人员结构才能适应监理工作的要求，合理的人员结构包括（ ）几方面内容。

- A.监理人员的技术职务、职称越高越好
- B.要有合理的专业结构
- C.要有合理的技术职务、职称结构
- D.中级职称人员以及初级职称人员仅占少数
- E.不能包括没有职称的工人，即使其具有丰富的实践经验

【正确答案】：BC

【试题解析】：

考点：“项目监理机构人员配备”。项目监理机构应具有合理的人员结构，包括以下两方面：①合理的专业结构。项目监理机构应由与所监理工程的性质(专业性强的生产项目或是民用项目)及建设单位对建设工程监理的要求(是否包含相关服务内容，是工程质量、造价、进度的多目标控制或是某一目标的控制)相适应的各专业人员组成，也即各专业人员要配套，以满足项目各专业监理工作要求；②合理的技术职称结构。为了提高管理效率和经济性，应根据建设工程的特点和建设工程监理工作需要，确定项目监理机构中监理人员的技术职称结构。合理的技术职称结构表现为监理人员的高级职称、中级职称和初级职称的比例与监理工作要求相适应。通常，工程勘察设计阶段的服务，对人员职称要求更高些，具有高级职称及中级职称的人员在整个监理人员构成中应占绝大多数。施工阶段监理，可由较多的初级职称人员从事实际操作工作，如旁站、见证取样、检查工序施工结果、复核工程计量有关数据等。所以，选项B、C符合题意，选项D、E不符合题意。选项A中，监理人员的技术职务、职称并不是越高越好。因此，本题的正确答案为BC。

第 77 题：多选题

监理工作目标通常以建设工程（ ）目标的控制值来表示。

- A.工期
- B.质量
- C.造价
- D.进度
- E.安全

【正确答案】：BCD

【试题解析】：

考点：“监理规划主要内容——监理工作的范围、内容和目标”。监理工作目标是指工程监理单位预期达到的工作目标。通常以建设工程质量、造价、进度三大目标的控制值来表示。在建设工程监理实际工作中，应进行工程质量、造价、进度目标的分解，运用动态控制原理对分解的目标进行跟踪检查，对实际值与计划值进行比较、分析和预测，发现问题时，及时采取组织、技术、经济和合同等措施进行纠偏和调整，以确保工程质量、造价、进度目标的实现。因此，本题的正确答案为BCD。

第 78 题：多选题

为了使工期缩短，而且有可能获得较好的质量和较低的费用，应使工程进展具有（ ）。

- A.连续性
- B.均衡性

- C.进度快
- D.高效性
- E.倾向性

【正确答案】：AB

【试题解析】：

考点：“建设工程三大目标之间的关系”。建设工程质量、造价、进度三大目标之间相互关联，共同形成一个整体。从建设单位角度出发，往往希望建设工程的质量好、投资省、工期短(进度快)，但在工程实践中，几乎不可能同时实现上述目标。确定和控制建设工程三大目标，需要统筹兼顾三大目标之间的密切联系，防止发生盲目追求单一目标而冲击或干扰其他目标，也不可分割三大目标。如墨建设工程进度计划制定的既科学又合理，使工程进展具有连续性和均衡性，不但可以缩短建设工期，而且有可能获得较好的工程质量和降低工程造价。因此，本题的正确答案为AB。

第 79 题：多选题

下列工程监理企业资质标准中，属于专业乙级资质标准的有（ ）。

- A.具有独立法人资格且注册资本不少于300万元
- B.企业技术负责人为注册监理工程师，并具有10年以上工程建设工作经历
- C.注册造价工程师不少于2人
- D.有必要的工程试验检测设备
- E.2年内独立监理过3个以上相应专业三级工程项目

【正确答案】：BD

【试题解析】：

考点：“工程监理企业的资质等级标准”。乙级企业的专业资质等级标准包括：①具有独立法人资格且注册资本不少于100万元。所以，选项A不符合题意。选项A属于甲级企业的专业资质等级标准；②企业技术负责人应为注册监理工程师，并具有10年以上从事工程建设工作的经历。所以，选项B符合题意；③注册监理工程师、注册造价工程师、一级注册建造师、一级注册建筑师、一级注册结构工程师或者其他勘察设计注册工程师合计不少于15人次。其中，相应专业注册监理工程师不少于《专业资质注册监理工程师人数配备表》中要求配备的人数，注册造价工程师不少于1人。所以，选项C不符合题意；④有较完善的组织结构和质量管理体系，有技术、档案等管理制度；⑤有必要的工程试验检测设备。所以，选项D符合题意；⑥申请工程监理资质之日前一年内没有规定禁止的行为；⑦申请工程监理资质之日前一年内没有因本企业监理责任造成重大质量事故；⑧申请工程监理资质之日前一年内没有因本企业监理责任发生三级以上工程建设重大安全事故或者发生两起以上四级工程建设安全事故。选项E不属于专业乙级资质标准。因此，本题的正确答案为BD。

第 80 题：多选题

投标文件编制原则有（ ）。

- A.响应招标文件，保证不被废标
- B.充分衡量自身人员和技术实力能否满足工程项目要求
- C.认真研究招标文件，深入领会招标文件意图
- D.对于竞争激烈、风险特别大或把握不大的工程项目，应主动放弃投标
- E.投标文件要内容详细、层次分明、重点突出

【正确答案】：ACE

【试题解析】：

考点：“建设工程监理投标工作内容——投标文件编制”。投标文件编制原则：①响应招标文件，保证不被废标。建设工程监理投标文件编制的前提是要按招标文件要求的条款和内容格式编制，必须在满足招标文件要求的基本条件下，尽可能精益求精，响应招标文件实质性条款，防止废标发生；②认真研究招标文件，深入领会招标文件意图。一本规范化的招标文件少则十余页，多则几十页，甚至上百页，只有全部熟悉并领会各项条款要求，事先发现不理解或前后矛盾、表述不清的条款，通过标前答疑会，解决所有发现的问题，防止因不熟悉招标文件导致“失之毫厘，差之千里”的后果发生；③投标文件要内容详细、层次分明、重点突出。完整、规范的投标文件，应尽可能将投标人的想法、建议及自身实力叙述详细，做到内容深入而全面。为了尽可能让招标人或评标专家在很短的评标时间内了解投标文件内容及投标单位实力，就要在投标文件的编制上下功夫，做到层次分明，表达清楚，重点突出。投标文件体现的内容要针对招标文件评分办法的重点得分内容，如企业业绩、人员素质及监理大纲中建设工程目标控制要点等，要有意识地说明和标设，并在目录上专门列出或在编辑包装中采用装饰手法等，力求起到加深印象的作用，这样做会起到事半功倍的效果。因此，本题的正确答案为ACE。